

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN  
Vergadering 07/11/2007

### Rapport: Sint-Katelijnestraat 29, 1000 Brussel

Dit dossier betreft een regularisatie van zonder vergunning uitgevoerde renovatiewerken.

De gevel van de panden nrs. 25-31 is opgenomen in BDEH Brussel 1C. Hij dateert uit 1894 en is het werk van architect H. Van Massenhove (afb. 1). De foto's die de architect bij het dossier heeft gevoegd, documenteren inderdaad het naburige pand...

Wat zonder vergunning werd uitgevoerd, is het invoegen van een mezzanine en een trap naar de kelder in het gelijkvloers dat voorheen een commerciële functie had (drankgelegenheid?), ten einde er een Chinese dokterspraktijk te vestigen. De nieuwe gevelpui heeft geen enkele meerwaarde; ik vermoed dat het gaat om een lichte aanpassing van een al bestaande, banale pui die een aantal jaren geleden de historische pui verving. Deze was zeer mooi (zie de bouwaanvraag afgebeeld in BDEH Brussel 1C, p. 334 ill. 998). Het is jammer dat hier een kans is verloren gegaan om naar een meer kwaliteitsvolle invulling te gaan. De vraag is of hier niet om een verbetering kan worden gevraagd, vooral wat de zone boven de ramen+ deur betreft. De deur naar de appartementen (rechts) kan er desnoods nog mee door.

De mezzanine werd – indien we op de doorsnede in het dossier kunnen vertrouwen! – uitgevoerd met een houten vlonder, wat de ingreep omkeerbaar maakt. De trap naar de kelder kan ook verwijderd worden indien nodig. Wij zijn daarom geneigd dit toe te laten.

(ondertekend)

Krista De Jonge

