

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref : E-003A/08
O/ref : AVL/ah/BXL-2.2035/s428
Bijlage : /

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Antwerpsesteenweg 485 / hoek Koninginnelaan. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de plaatsing van reclamedoek tijdens de renovatiewerken.

In antwoord op uw brief van 17 januari 2008 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 21 januari jongstleden, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 6 februari 2008 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig** advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de plaatsing van een werfdoek met reclame voor de gevel van een huis dat is gelegen op de hoek van de Antwerpsesteenweg en de Koninginnelaan. Op stedenbouwkundig vlak bekleedt het huis een strategische plaats. Het is erg zichtbaar in het stedelijke weefsel en het bevindt zich op enkele belangrijke perspectiefassen, op de kruising van de kanaalzone en het Koninklijk tracé. Bovendien is het pand gelegen in de as van de beschermde O.L.V.-kerk van Laken en van het Monument aan de Arbeid. Hoewel beide zich aan de overzijde van het kanaal bevinden, zal het reclamepaneel vanaf die monumenten zichtbaar zijn en hun ruime omgeving niet ten goede komen.

De Commissie brengt dus ongunstig advies uit over het aanbrengen van het reclamedoek vanwege zijn storende visuele impact. Bovendien zijn noch de betreffende renovatiewerken aan de gevel, noch de aard en het uitzicht van het zeildoek beschreven, wat de evaluatie van de aanvraag bemoeilijkt.

De Commissie wijst erop dat de voorliggende aanvraag noch de aard, noch de duur van de werken vermeldt. Ze herinnert er in dit kader aan dat de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening een werfdekzeil beschrijft als een noodzakelijke maatregel om de veiligheid van de voorbijgangers te waarborgen tijdens het uitvoeren van werken aan een bestaande gebouw. Het zeil mag zich alleen vóór de werf zelf bevinden en slechts worden aangebracht gedurende de periode waarin werken worden uitgevoerd die de plaatsing van een dergelijk zeil vereisen (zie Titel VI - hoofdstuk I, art.2.3 en hoofdstuk III – afdeling I, art. 14 van de GSV). De huidige aanvraag laat niet toe de bovenvermelde voorschriften van de GSV te toetsen.

Artikel 14, sectie 1, hoofdstuk. III, titel VI van de GSV bepaalt daarenboven dat het werfdekzeil esthetisch moet zijn en geïntegreerd moet worden in het omliggende stedelijke kader, hetgeen in de deze aanvraag evenmin kan geëvalueerd worden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

G. STEGEN
Ondervoorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Dhr. F. Timmermans)
S.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Mevr. S. Valcke)