

De Heer P. CRAHAY

Directeur van de Directie voor
Monumenten en Landschappen
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest - BROH
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: 0012_L_CRMS_AP_20080229
O/Ref: gm/KKB2.94/s.431
Bijlage : /

Mijnheer de Directeur,

Betreft : KOEKELBERG. Pantheonlaan 59. Restauratie en verbouwing. **Principeadvies.**
Dossier behandeld door Mevr. Ch. Brunko.

In antwoord op uw brief van 3 maart 2008, ontvangen op 10 maart, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 19 maart 2008 over hoger vermelde aanvraag volgend principeadvies heeft uitgebracht.

De Commissie bracht reeds meerdere principeadviezen uit over de restauratie en verbouwing van dit pand 1913 van de hand van architect Fernand Lefever. De woning is in haar totaliteit beschermd bij besluit van de Regering van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest van 23/02/2006. De bemerkingen die in de voorgaande adviezen werden geformuleerd, betroffen vooral de inrichting en verbouwing van de zolder. Het huidige voorontwerp geeft een gunstig gevolg aan deze bemerkingen. Zo werd de breedte van de dakkapel beperkt tot de breedte van de bestaande. Ook de nieuw inplanting van de trap naar de zolder betekent een verbetering. ***De KCML formuleert in dit kader geen bezwaar tegen de verplaatsing van de deuropening van de badkamer; ze vraagt echter wel de bestaande deur én de deurlijst zorgvuldig te demonteren en terug te plaatsen.***

Een andere wijziging ten opzichte van het vorige voorontwerp is de verwijdering van de zoldervloer aan de straatkant, in plaats van aan de tuinkant. De Commissie aanvaardt het principe van die ingreep, hoewel ze meent dat dit, net zoals het vorige ontwerp, de ruimtelijke kwaliteiten van de kamer aan de straatkant niet echt ten goede zal komen.

De herinrichting van de zolder gaat ook gepaard met het plaatsen van nieuwe dakvlakramen. Voor wat de achterste dakhelft betreft, onderschrijft de Commissie het huidige voorstel. In de voorste bedaking lijkt de plaatsing van de dakvlakramen echter overbodig: de atelierkamer zal immers voldoende zal worden verlicht door het nieuwe dakvlakraam in de achterste dakhelft en in de

badkamer bevindt zich reeds een bestaande dakkapel. ***De Commissie vraagt dan ook de nieuwe dakvlakramen aan de straatkant te weren uit het ontwerp.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter