

Stad Brussel  
Departement Stedenbouw –  
Plan en Vergunningen  
**Dhr. J. Neirings**  
Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
1000 Brussel

O/ref : GM/ah/BXL2.2056/s.437  
U/ref : E-001R/08  
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Koninginnelaan 206 / hoek Maria-Christinastraat. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het aanbrengen van een werfdekzeil met reclame.

In antwoord op uw brief van 10 juni 2008, ontvangen op 12 juni, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 25 juni 2008 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de plaatsing van een werfdekzeil met een reclameboodschap op de gevel van het afgerond hoekgebouw dat is gelegen in de vrijwaringszone van het Monument aan de Arbeid, beschermd als monument bij bestluit van 28/09/1995. Op stedenbouwkundig vlak bekleedt het pand een strategische plaats. Het is erg zichtbaar in het stedelijke weefsel en bevindt zich op enkele belangrijke perspectiefassen en op de kruising van de kanaalzone en het Koninklijk tracé.

De voorliggende aanvraag vermeldt noch de aard, noch de duur van de werken. De Commissie herinnert er in dit kader aan dat de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) een werfdekzeil beschrijft als een maatregel om de veiligheid van de voorbijgangers te waarborgen tijdens het uitvoeren van werken aan een bestaand gebouw. Het zeil mag zich alleen voor de werf zelf bevinden en slechts worden aangebracht gedurende de periode waarin werken worden uitgevoerd die de plaatsing van een dergelijk zeil vereisen (zie Titel VI - hoofdstuk I, art.2.3 en hoofdstuk III – afdeling I, art. 14 van de GSV). De huidige aanvraag laat niet toe de dit voorschrift van de GSV te toetsen. **De aard en de duur van de werken moeten nauwkeurig beschreven worden en er moet blijken dat de plaatsing van een werfzeil onontbeerlijk is.** Onder geen beding kan aanvaard worden dat het zeil langer dan nodig ter plaatse blijft.

Artikel 14, sectie 1, hoofdstuk. III, titel VI van de GSV bepaalt daarenboven dat het werfdekzeil esthetisch moet zijn en geïntegreerd moet worden in het omliggende stedelijke kader, hetgeen in de deze aanvraag evenmin kan geëvalueerd worden. De Commissie vraagt zich af of de fotomontage die aan het dossier is toegevoegd de definitieve reclamevoorstelling

betreft of dat die later nog gewijzigd wordt, en of er eventueel ook andere reclameboodschappen zullen geplaatst worden. Het esthetisch aspect van het doek is in dit geval bijzonder belangrijk aangezien het werfdekzeil voor een bepaalde tijd het uitzicht op het beschermde monument, alsook het stedelijke landschap, sterk zou beïnvloeden en wijzigen. ***Algemeen genomen benadrukt de Commissie het belang om een zo sober mogelijke vormgeving na te streven die niet concurreert met het beschermde monument, hetgeen in het huidige voorstel wel het geval is.***

Samengevat is een werfdekzeil met reclameopschriften op deze plaats slechts aanvaardbaar indien ontegensprekelijk wordt aangetoond dat de voorschriften van de GSV strikt worden nageleefd.

***De Commissie vraagt de aanvraag dus aan te vullen en te wijzigen volgens bovenstaande vragen en bedenkingen. Ze vraagt de Stad Brussel ook waakzaam te blijven in dit kader opdat deze reclamevorm die een zeer grote visuele invloed heeft zoveel mogelijk zou worden ingeperkt.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Dhr. Fr. Timmermans)  
D.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Mevr. S. Valcke)