

STAD BRUSSEL
Dhr. D. DE SAEGER
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref.: 131A/07
O/ref.: AVL/ah/BXL-2.2066/s.439
Bijlage : 1 dossier met 1 plan +
2 exemplaren van de brochure *Houten schrijnwerk – Erfgoed en comfort verenigen*

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Artesiëstraat 14. Verbouwing van een herenhuis. Aanvraag van de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 4 augustus 2008 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 6 augustus jongstleden, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 20 augustus 2008 over hoger vermelde aanvraag **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de renovatie van een eclectisch herenhuis dat zich bevindt tegenover – en in de vrijwaringszone van de Sint-Antonius van Paduakerk. Het fraaie pand behoudt zijn functie als eengezinswoning zodat het project zich beperkt tot lichte aanpassingen van het interieur en de verbouwing van de achtergevel en van het dak. **De Commissie acht de grote lijnen van het project aanvaardbaar hoewel ze suggereert geen onomkeerbare ingrepen uit te voeren aan het interieur en zo mogelijk de bestaande afwerkingen maximaal te behouden (lijstwerk en binnenschrijnwerk, bestaande deuren niet evacueren).**

De Commissie vraagt voorrang te verlenen aan de restauratie van de bestaande, nog oorspronkelijke houten ramen omdat ze volwaardig deel uitmaken van de voorgevel en bijdragen tot zijn architecturale waarde. Zij vraagt af te zien van de stelselmatige vervanging van dit schrijnwerk zoals volgens de architect wordt overwogen hoewel de plannen daarvan geen melding maken. Om de akoestische en thermische prestaties van de ramen te verbeteren kan men hierin eventueel wel gelaagd glas aanbrengen. De Commissie verwijst daarbij naar de brochure in bijlage *Houten schrijnwerk – Erfgoed en comfort verenigen*, die in 2005 werd uitgegeven door de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels hoofdstedelijk Gewest (collectie *Kunst in de straat*).

Om reden van de erfgoedkundige waarde van het huis en om de coherentie van het zadeldak te behouden vraagt de Commissie **geen bijkomende dakkapel aan te brengen in de as van de voorste**

dakhelling maar zich te beperken een dakkantelraam. Om dezelfde reden vraagt zij achteraan **geen terras** in het dak aan te brengen. De Commissie wijst trouwens op het risico van vochtproblemen bij dergelijke ingrepen.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

G. VANDERHULST
d.d. Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke) / B.R.O.H. – D.S. (Dhr. F. Timmermans)