

STAD BRUSSEL
De Heer Willy VAN HECK
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref : E-038A/08
O/ref : AVL/ah/BXL-2.2070/s440
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Antwerpsesteenweg 487 / hoek Koninginnelaan. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de plaatsing van een werfdekzeil met reclame.

In antwoord op uw brief van 27 augustus 2008 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 29 augustus jongstleden, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 3 september 2008 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig** advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de plaatsing van een werfdoek met reclame voor de gevel van een huis gelegen op de kruising van de Antwerpsesteenweg en de Koninginnelaan. Op stedenbouwkundig vlak bekleedt het huis een strategische plaats. Het is erg zichtbaar in het stedelijke weefsel en het bevindt zich op enkele belangrijke perspectiefassen, op de kruising van de kanaalzone en het Koninklijk tracé. Bovendien is het pand gelegen in de as van de O.L.V.-kerk van Laken en van het Monument aan de Arbeid. Hoewel beide zich aan de overzijde van het kanaal bevinden, zal het reclamepaneel vanaf die monumenten zichtbaar zijn en hun ruime context niet ten goede komen.

De Commissie wijst erop dat de voorliggende aanvraag noch de aard, noch de duur van de werken vermeldt. Ze herinnert er in dit kader aan dat de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening een werfdekzeil beschrijft als een noodzakelijke maatregel om de veiligheid van de voorbijgangers te waarborgen tijdens het uitvoeren van werken aan een bestaand gebouw. Het zeil mag zich alleen vóór de werf zelf bevinden en slechts worden aangebracht gedurende de periode waarin werken worden uitgevoerd die de plaatsing van een dergelijk zeil vereisen (zie Titel VI - hoofdstuk I, art.2.3 en hoofdstuk III – afdeling I, art. 14 van de GSV). De huidige aanvraag laat niet toe de bovenvermelde voorschriften van de GSV te toetsen.

Artikel 14, sectie 1, hoofdstuk. III, titel VI van de GSV bepaalt daarenboven dat het werfdekzeil esthetisch moet zijn en geïntegreerd moet worden in het omliggende stedelijke kader, wat in de deze aanvraag evenmin kan geëvalueerd worden.

De Commissie vestigt de aandacht van de Stad Brussel op twee gelijkaardige aanvragen die haar voor advies werden voorgelegd. Het betreft de plaatsing van een werfdekzeil tegen de gevels van

de huizen aan de Antwerpsesteenweg 485 en 489 respectievelijk behandeld tijdens haar vergaderingen van 06/02/08 en 03/09/08 (uw aanvragen 003A/08 en E-037A/08). In feite betreft dit een drievoudige aanvraag waarvan elk onderdeel op een verschillend tijdstip ingediend is. Dit lijkt erop te wijzen dat de renovatie van de gevels een voorwendsel vormt om reclamepanelen aan te brengen en dat een strategische en rendabele inplanting hierbij primeert.

De Commissie brengt dus ongunstig advies uit over het aanbrengen van het reclamedoek vanwege zijn storende visuele impact. Bovendien zijn noch de betreffende renovatiewerken aan de gevel, noch de aard en het aspect van het zeildoek beschreven, wat de evaluatie van de aanvraag bemoeilijkt.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST
d.d. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Dhr. F. Timmermans)
S.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Mevr. S. Valcke)