

Gemeente Schaarbeek
Mevr. C. Jodoigne
Wvd. Burgemeester
Stedenbouw en leefmilieu
Collignonplein
Bureau 1.11
1030 Brussel

Brussel,

O/ref : gm/sbk2.208/s.440
U/ref : 2008/216-221/225-227/MM/KS
Bijlage : 1 dossier

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft : SCHAARBEEK. Vooruitgangsstraat 225-227. Plaatsing van een brandtrap tegen de achtergevel en herbestemming van de 1e verdieping van het nr. 225.

In antwoord op uw brief van 13 augustus 2008, ontvangen op 18 augustus, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 3 september 2008 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft het herstel van de beide panden in hun toestand van voor de brand, met enkele kleine wijzigingen. De werken omvatten eveneens het brandveilig maken van de gebouwen met als belangrijkste ingreep de toevoeging van een nieuwe brandtrap tegen de achtergevel van het nr.225.

De KCML meent dat de impact van de werken op het bestaande erfgoed relatief beperkt is en het project globaal genomen dus aanvaardbaar. Ze vraagt echter rekening te houden met onderstaande bemerkingen:

- de brandtrap wordt voorzien tegen het pand met de grootste bouwdiepte. Gezien de geringere bouwdiepte van het nr.227 vraagt de Commissie te onderzoeken of het mogelijk is de brandtrap eerder tegen de achtergevel van dit gebouw te plaatsten (i.p.v. tegen het nr.225), hetgeen de openheid van het binnenterrein ten goede zou komen.
- Het schrijnwerk van de achtergevels wordt grotendeels vervangen. Hierbij wordt voor het nr. 225 voor hout geopteerd en voor het nr. 227 voor aluminium. De KCML stelt zich vragen bij deze differentiëring en pleit voor houten raamkaders voor beide panden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
dd.Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.S. en D.U.