

Gemeente Schaarbeek
Mevr. C. Jodoigne
Wvd. Burgemeester
Colignonplein
Bureau 1.11
1030 Schaarbeek
Brussel,

O/ref : gm/sbk2.210/s.441
U/ref : 2006/356=204/64/MM/MC
Bijlage : 1 dossier

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft : SCHAARBEEK. Paleizenstraat 64. Afbraak van een bestaand gebouw en bouw van een nieuw complex met studentenwoningen.

In antwoord op uw brief van 4 september 2008, ontvangen op 9 september, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 17 september 2009 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de afbraak van een bestaand gebouw van drie verdiepingen onder zadeldak ten voordele van een nieuwbouw waarvan het gabariet 4 verdiepingen telt, eveneens onder zadeldak. Het perceel is gelegen in aan de grens van de vrijwaringszone van het beschermde pand in de Plaeizenstraat 11. Het ligt tevens vlak naast het monumentale RTT gebouw dat in 1937 werd gebouwd door architect Michel Polak.

Gezien de kleine erfgoedkundige waarde van het bestaande pand en de geringe impact op het verder gelegen beschermde monument formuleert de KCML geen bezwaar tegen de afbraak. Ze meent ook dat het voorgestelde gabariet van de nieuwbouw aanvaardbaar is en een gepaste overgang vormt tussen het imposante RTT gebouw (7 verdiepingen) en de veel lagere bebouwing in de Paleizenstraat.

Anderzijds meent de Commissie dat de nieuwe straatgevel voor verbetering vatbaar is, meer bepaald inzake kleur- en materiaalgebruik. Hierbij moet gestreefd worden naar een betere aansluiting bij de aanpalende bebouwing, in het bijzonder met het RTT-gebouw dat gekenmerkt wordt door een natuurstenen parement met licht kleuren. In dat opzicht raadt de KCML voor de nieuwe gevel het gebruik van een donkergrijze plaatbekleding ten stelligste af en ***vraagt ze een lichte tint voor de gevel te weerhouden.*** De aard van de gevelbekleding – de legende vermeldt slechts de vage aanduiding “plaatmateriaal”- moet daarenboven gespecificeerd worden. ***De Commissie vraagt bij voorkeur een minerale gevelbekleding te weerhouden.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
dd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.U. en D.M.S. (M. Kreutz)