

De Heer P. CRAHAY  
Directeur van de Directie voor  
Monumenten en Landschappen  
BROH - Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest -  
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1  
1035 Brussel

U/Ref: HL/2043-03801  
O/Ref: Gm/BXL2.2052/s.443  
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Reebokstraat 28 – Kapucijnenstraat 19-21. Baden van Brussel. Bescherming als monument.  
*Dossier behandeld door H. Lelièvre.*

In antwoord op uw brief van 11 september 2008, ontvangen op 15 september, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 15 oktober 2008 overeenkomstig artikel 225§2 van het Brussels Wetboek over hoger vermeld beschermingsvoorstel **een gunstig advies** heeft uitgebracht.

Het voorstel betreft de bescherming als monument van de totaliteit van het zwembad, uitgezonderd de eerste en tweede kelderverdieping. De KCML stelde op 6 april 2006 zelf de bescherming voor van de totaliteit van dit gebouw. Het uitsluitel van de beide kelderverdiepingen doet geen afbreuk aan de pertinentie van de beschermingsmaatregel.

Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel, tevens eigenaar van het goed, heeft binnen de vastgestelde termijn een gunstig advies onder voorbehoud over de beschermingsmaatregel uitgebracht. Het voorbehoud betreft vooreerst de mogelijkheid tot inrichting van een nooduitgang, hetgeen onontbeerlijk is om aan de eisen van brandveiligheid te voldoen en het gebruik van het gebouw naar de toekomst toe te bestendigen. De Commissie meent dat de bijzondere behoudsvoorwaarde opgenomen in artikel 2 van het ontwerp van beschermingsbesluit voldoende rekening houdt met het door de Stad geformuleerde voorbehoud. Ze moedigt de Stad Brussel aan een dossier voor te leggen voor principeadvies zodat de ingreep die hiertoe nodig zal zijn op het monument in overleg met de KCML en de DML kan worden uitgewerkt. Ook voor eventueel andere werken, die in de toekomst nodig kunnen zijn om het zwembad naar hedendaagse normen uit te baten, raadt de Commissie aan die werkwijze te volgen.

Een andere bemerking betreft de bescherming van de uitschuifbare hekkens aan de kant van de Reebokstraat. De Commissie meent dat die elementen integraal deel uitmaken van de gevels, samen met de elementen die hun werking verzekeren, ook al bevinden deze laatste zich ondergronds. De

hekkens maken dus wel degelijk deel uit van het onderhavig beschermingsbesluit. Hiermee wordt dus tegemoet gekomen aan de vraag van de Stad Brussel.

Rekening houdend met het bovenstaande, brengt de KCML dan ook een gunstig advies uit over de bescherming als monument van de totaliteit van de baden van Brussel, uitgezonderd de eerste en tweede kelderverdieping. Ze vraagt de D.M.L. de Regering dan ook te verzoeken dit voorstel met een beschermingsbesluit te bekrachtigen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST  
Wvd. Voorzitter