

Gemeente Schaarbeek
Mevr. Cécile JODOIGNE
Wvd. Burgemeester
Stedenbouw en Leefmilieu
Colignonplein – bureau 1.11
1030 BRUSSEL

O/ref : gm/SBK2.128/s.443
U/ref : 2007/280=050/017KS
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft : SCHAARBEEK. Colignonplein 17. Bestemmingswijziging, vervanging van twee ingangsdeuren en bouw van een noodtrap.
Dossier behandeld door M. Marijnissen.

In antwoord op uw brief van 25 september 2008, ontvangen op 2 oktober, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 15 oktober 2008 over hoger vernoemde aanvraag volgende advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft enerzijds een bestemmingswijziging van een pand gelegen in de vrijwaringszone van het gemeentehuis van Schaarbeek en, anderzijds, enkele wijzigingen aan de gevels, meer bepaald de vervanging van de beide deuren van de voorgevel en het toevoeging van een noodtrap aan de achtergevel.

Voor wat de regularisering van de bestemming betreft, met name van handelsgelijkvloers, kantoor en woning naar een uitrusting van collectief belang (kinderdagverblijf), formuleert de KCML geen bezwaar aangezien dit geen wijziging van de bestaande toestand van het interieur met zich mee lijkt te brengen. De Commissie wijst er echter wel op dat de bestaande toestand slechts summier gedocumenteerd is en dat het interieur in het verleden ogenschijnlijk reeds wijzigingen onderging die, voornamelijk op de begane grond, niet steeds even doordacht waren. Vooral de aanwezigheid van een badkamer in de achterste ruimte op het gelijkvoers (tuinzijde) heeft een negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van dit vertrek. De Commissie meent dat de inrichting van die ruimte in de toekomst voor verbetering vatbaar is.

Voor wat de ingrepen op het exterieur betreft, heeft vooral de vervanging van de twee toegangsdeuren een impact op het beschermde gemeentehuis. Hiernaast is ook de gevel van het betrokken pand op zich, opgetrokken in neo-Vlaamse renaissancestijl, vanuit erfgoedkundig oogpunt interessant. De bestaande deuren zijn niet meer oorspronkelijk en komen het uitzicht van de gevel niet ten goede. ***Echter, de voorgestelde vervanging, door twee nieuwe glazen deuren met een kader in grijze aluminium, betekent geen verbetering van de bestaande toestand.*** Noch wat materiaalgebruik, noch wat vormtaal betreft vinden de nieuwe deuren immers aansluiting bij de neo-Vlaamse renaissancegevel. ***De Commissie vraagt dan ook andere deuren te voorzien die het uitzicht van de gevel zullen verbeteren. Ze moedigt de***

bouwheer aan in de mate van het mogelijke terug te keren naar de oorspronkelijke vormgeving en het materiaalgebruik op basis van een klein onderzoek in de archieven. Hoogstwaarschijnlijk gingen het om massief houten deuren met slechts een kleine gedeelte in glas (impost). Indien de oorspronkelijke deuren niet gedocumenteerd kunnen worden, kan ook inspiratie worden gezocht in vergelijkbare (oorspronkelijke) modellen die nog op het plein aanwezig zijn.

De Commissie moedigt de bouwheer ook aan in de toekomst het schrijnwerk te herschilderen in een tint die beter aansluit bij de gevel.

Het principe van de noodtrap aan de achtergevel kan, gezien de bestemmingswijziging, aanvaard worden. De KCML meent echter dat dit element bijzonder veel plaats in neemt en de kwaliteit van het binnenterrein niet ten goede komt (in het bijzonder wat de aanpalende panden betreft die rechtstreeks op deze trap zullen uitzien). ***Ze vraagt dan ook in de mate van het mogelijke de afmetingen van de noodtrap te beperken en een zo sober en transparant mogelijke vormgeving na te streven.***

Tot slot herinnert de KCML er aan dat ze voorstander is van de ontwikkeling van een globale visie over het Collignonplein teneinde het uitzicht van dit plein te verbeteren met respect voor zijn historische en erfgoedkundige waarde. Ze moedigt de gemeente dan ook aan het initiatief te nemen om een soort beheersplan (masterplan) voor het plein op te stellen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.S. (S. Valcke) en D.U.