

Gemeente Schaarbeek
Mevr. C. Jodoigne,
Wvd. Burgemeester
Colignonplein – bureau 1.11
1030 BRUSSEL

O/ref : gm/sbk2.219/s.444
U/ref : 2008/242=204/025-027/KS
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft : SCHAARBEEK. Paleizenstraat 25/27. Plaatsing van nieuwe ramen.
Dossier behandeld door Stéphanie Meert.

In antwoord op uw brief van 30 september 2008, ontvangen op 9 oktober 2008, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 29 oktober 2008 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een gebouw gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde gebouw gelegen aan de Paleizenstraat 11 – Poststraat 121. Het gebouw op zich, daterend uit de jaren 1960-70, heeft op zich een geringe architecturale en erfgoedkundige waarde.

De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande ramen uit aluminium met enkele beglazing door nieuwe ramen met een hoge isolatiewaarde (K1,1) teneinde de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Men stelt voor de ramen op de begane grond en de eerste verdieping (entresol) door aluminium ramen te vervangen. Op de hoger gelegen verdiepingen zou men, omwille van budgettaire redenen, overgaan tot het plaatsen van PVC-ramen. Op de tweede verdieping bevinden zich vandaag reeds PVC-ramen met een andere indeling dan het oorspronkelijke aluminium schrijnwerk. Deze indeling zou nu ook op de rest van het gebouw worden toegepast.

De Commissie is niet gekant tegen het principe van de vervanging van de ramen op zich indien hun bewaringstoestand dat vergt. Om redenen van duurzaamheid is ze echter geen voorstander van het plaatsen van PVC-ramen. Ze pleit voor het gebruik van nobele en duurzame materialen. Ze meent ook dat het voorgestelde model weinig adequaat is en vraagt de bestaande modellen, die zich beter inschrijven in dit type van gebouwen, te eerbiedigen.

Tot slot vestigt de Commissie de aandacht erop dat het plaatsen van een zeer performante beglazing (K1,1) in de nieuwe ramen, zonder dit te koppelen aan een isolatie van de gevel (het dossier maakt hiervan althans geen melding), tot belangrijke problemen kan leiden (koudebruggen, condensatie op de muren) die het goed behoud van het gebouw op lange termijn in het gedrang kunnen brengen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd.Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H.-D.M.S. (Mevr. M. Kreutz) en D.U.