

GEMEENTE SINT-GILLIS
Mevr. Cathy MARCUS
Schepen van Stedenbouw
Maurice Van Meenenplein 39
1060 BRUSSEL

U/ref : 27 319/2008-310
O/ref : GM/SGL2.266/s.449
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Schepen,

Betreft : SINT-GILLIS. Sint-Bernardusstraat 23-25-27. Regularisatie van de vervanging van het schrijnwerk van de voorgevel.

Dossier behandeld door Dhr. Pascal Wuyts.

In antwoord op uw brief van 30 december 2008, ontvangen op 7 januari 2009, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 21 januari 2009 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een voormalig buitenhuis waarvan het oorspronkelijke bouwjaar niet kon worden achterhaald en dat een merkwaardige bouwgeschiedenis kende. Het pand is opgenomen in de inventaris van het architecturaal erfgoed van de gemeente Sint-Gillis. Het werd voor het eerst verbouwd in 1860. In 1929 werd het gewijzigd volgens de plannen van architecten Govaerts en Van Vaerenberg. Op dat moment was er een klooster in ondergebracht. Het huidige uitzicht is grotendeels het resultaat van de verbouwing die in 1937-38 door architect Obozinski werd uitgevoerd om het kloosterpand om te vormen tot een woonhuis in modernistische stijl. In 1968 werd het pand opnieuw verbouwd. De eenheid van de vormgeving uit de jaren dertig werd toen verstoord door de toevoeging van een mansardeverdieping die steunt op de uitkragende betonnen kroonlijst. Op dit dak na bleef het sobere, modernistische uitzicht echter gevrijwaard, inclusief het kenmerkende buitenschrijnwerk (houten guillotineramen met verdeling d.m.v. metalen roeden).

Vandaag is er in het gebouw opnieuw een kloostergemeenschap gehuisvest die, zonder voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen, de kwaliteitsvolle houten guillotineramen van de voorgevel liet vervangen door banale raamkaders in PVC met een gewijzigde indeling en andere profielen (kipramen voorzien van dubbele beglazing met opgekleefde roeden). Met de huidige aanvraag wenst men die werken vandaag te regulariseren.

De vervanging van de raamkaders door de nieuwe PVC-ramen heeft geleid tot een aantasting van de erfgoedkundige waarde van de gevel en tot een banalisering van zijn uitzicht. De Commissie kan deze ingreep niet onderschrijven aangezien de kwaliteitsvolle ramen, uitgevoerd in nobele en duurzame materialen, die een belangrijke rol speelden in de gevelcompositie werden vervangen door weinig duurzame en niet-esthetische modellen. Ze

betreurt ten zeerste dat geen inspanning werd geleverd om de guillotineramen te restaureren en acht het dan ook niet opportuun die ingreep vandaag te regulariseren. In elk geval dient bij de eerstkomende vervanging van de ramen de indeling, de profilering en het materiaalgebruik van de verdwenen ramen opnieuw in ere te worden hersteld.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Dhr. F. Timmermans)
B.R.O.H. – D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Mevr. M. Kreutz)