

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
Monsieur Fr. TIMMERMANS
A.A.T.L. – Direction de l'Urbanisme
C.C.N.- Rue du Progrès, 80, bte 1
1035 BRUXELLES

V/réf. : 04/PFD/220044
N/réf. : AVL/CC/BXL-2.2102 /s.451
Annexes : /

Bruxelles, le

Monsieur le Fonctionnaire délégué,

Objet : BRUXELLES. Avenue Franklin Roosevelt, 79. Construction d'une ambassade et aménagement de ses abords. Demande de permis d'urbanisme.
(Dossier traité par S. De Bruycker)

En réponse à votre lettre du 2 février 2009 sous référence, reçue le 4 février, nous avons l'honneur de vous communiquer ***l'avis favorable*** émis par notre Assemblée, en sa séance du 18 février 2009, concernant l'objet susmentionné.

La demande porte sur la construction, à proximité directe du bois de la Cambre (classé comme site), d'un nouvel immeuble d'environ 3.000 m² sur une parcelle récemment mise à nu et située à l'angle de l'avenue Franklin Roosevelt et de l'avenue Victoria. Il s'agit de l'ambassade du Qatar qui se veut une construction de prestige. Le bâtiment se développe sur 3 niveaux de construction dont 2 à ciel ouvert et le 3^e en sous-sol. Le langage architectural s'inspire de l'Art déco et le réaménagement du jardin censé contribuer au rayonnement du bâtiment, est un des aspects importants du projet.

La Commission constate que le futur bâtiment, tant du point de vue de son gabarit que de sa composition et de sa typologie, s'inscrira sans heurt dans le contexte architectural environnant. Par conséquent, elle n'émet pas de réserve particulière sur le projet. Elle s'interroge toutefois sur le type de clôture adopté pour ceinturer le site. ***Elle demande à la Ville de veiller, autant que possible, au respect des prescriptions urbanistiques en vigueur dans cette zone concernant la clôture des zones de recul (matériaux, dimensions, hauteur du soubassement, etc.)*** afin de conserver à l'avenue toute sa cohérence.

Veillez agréer, Monsieur le Fonctionnaire délégué, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

G. VANDERHULST
Président f. f.

Copies à : - A.A.T.L. – D.M.S. : - Mme Sibylle Valcke
- A.A.T.L. – D.U. : M. Sven De Bruycker