

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en vergunningen
Dhr.De Saeger
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

O/ref : gm/BXL2.2105/s.452
U/ref : 89M/08
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Marnixlaan 23 – Egmontstraat 1-3. Plaatsing van een technische installatie op het dak (Regularisatie).

In antwoord op uw brief van 18 februari 2009, ontvangen op 20 februari, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 4 maart 2009 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de regularisatie van technische installaties die zonder vergunning geplaatst werden op het dak van de 7^e en 8^e verdieping van het gebouw gelegen op de hoek van de Marnixlaan en de Egmontlaan, in de vrijwaringszone van het beschermde Paleis der Academieën. Teneinde de installaties aan het zicht te onttrekken wordt in de aanvraag voorgesteld bijkomend een verhoging van de 7^e verdieping (met ca.80cm) te realiseren door middel van een zwarte niet-transparante beglazing (te verlijmen op een achterliggende stalen structuur) en een omheining te plaatsen op de 8^e verdieping in zwart gemoffeld aluminium. De Commissie merkt op dat de voorliggende documenten weinig duidelijk zijn en bovendien ook tegenstrijdigheden vertonen (bijv. tussen de verschillende doorsneden).

Omwille van de strategische ligging en zeer grote zichtbaarheid van het gebouw (zeer brede lanen en pleinen die uitgeven op het gebouw), in het bijzonder gezien vanaf het beschermde Academiënpaleis, maar ook vanuit andere gezichtspunten kan de KCML de voorliggende aanvraag niet onderschrijven. De technische installaties zijn immers vandaag reeds zeer zichtbaar vanaf het openbaar domein en de voorgestelde maatregelen om deze aan het zicht te onttrekken zullen minstens even zichtbaar en storend zijn.

De Commissie benadrukt dat de bouwvoorschriften, algemeen genomen, voorzien dat technische

installaties geïntegreerd dienen te worden in de hoogste terugwijkende verdieping. De verwezenlijking van een nieuwe omheining rond de technische installatie zou echter neerkomen op de toevoeging van een bijkomende technische verdieping, hetgeen niet aanvaard kan worden en daarenboven afwijkingen zou vereisen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening. Het gaat hier om lapmiddeltjes die noch het uitzicht van het gebouw noch dat van de omgeving ten goede zullen komen (introductie van nieuwe materialen en nieuwe, weinig coherente volumes).

De Commissie meent dan ook dat het huidige ontwerp niet voor vergunning vatbaar is en dat de technische installaties opnieuw bestudeerd moeten worden als een coherent geheel dat goed in het gebouw wordt geïntegreerd. Hierbij moeten nieuwe ophogingen zoveel mogelijk vermeden worden en mogen deze niet zichtbaar zijn vanuit het openbaar domein en in het bijzonder vanaf het beschermde Paleis der Academieën.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.U. (Fr. Timmermans) en D.M.L. (S. Valcke)