

Commune de SAINT-GILLES
Madame Cathy MARCUS
Echevine de l'Urbanisme
Place Maurice Van Meenen, 39
B – 1060 BRUXELLES

V/Réf : 3429/2008204
N/Réf : AVL/CC/SGL-2.280/s.452
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame,

Objet : SAINT-GILLES. Rue d'Irlande, 46. Immeuble à appartements (Arch. L. Huybrechts).
Surhaussement et transformation des deux derniers niveaux.
(Correspondant : M. Mulongo)

En réponse à votre lettre du 16 février 2009, sous référence, reçue le 19 février, nous avons l'honneur de vous communiquer l'**avis favorable** émis par notre Assemblée, en sa séance du 4 mars 2009, concernant l'objet susmentionné.

La demande concerne un immeuble à appartements moderniste dû à l'architecte L. Huybrechts (1948) et situé dans la zone de protection (et à proximité immédiate) de la maison sise au n°52 de la même rue, classée comme monument par arrêté du 27/11/1997. Elle porte sur des transformations visant à unifier les deux appartements localisés au 4^e étage pour n'en faire qu'un seul grand logement dont la capacité habitable serait encore augmentée par l'ajout d'un nouveau volume en toiture, bordé d'une terrasse périphérique.

La Commission observe que les interventions prévues ne seront pas visibles depuis l'espace public et seront sans impact sur le bien classé voisin.
Elle n'émet, par conséquent, aucune remarque particulière sur le projet.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

G. VANDERHULST
Président f. f.

C.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Michèle KREUTZ
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Françoise REMY