

STAD BRUSSEL  
Dhr. D. DE SAEGER  
Departement Stedenbouw  
Plan en Vergunningen  
Anspachlaan 6  
1000 Brussel

U/ref.: xxx  
O/ref.: GM/ah/BXL-2.2032/s427  
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Nieuwstraat 45. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de vervanging van uithangborden van een winkel. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 31 maart 2008 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 3 april, maken wij u de **bemerkingen** over die onze Commissie tijdens haar vergadering van 22 april 2009 over hoger vermelde aanvraag heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een handelspand dat zich bevindt op de hoek van de Sint-Michiels- en de Nieuwstraat. Het is gelegen in de vrijwaringszone van de Noordoorgang en van het XVIIe pand met trapgevel aan de Nieuwstraat 39-43. Het gebouw is opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed van de Stad Brussel. Het werd in Second Empirestijl opgetrokken in 1862 naar ontwerp van architect D. Peeters en het telt vier niveaus en een mansardeverdieping. De oorspronkelijke winkelpui met afgeschuind hoekportaal werd al meerdere malen verbouwd.

Dit dossier betreft de vervanging van de uithangborden en vormt het vervolg op de aanvraag betreffend de wijziging van de winkelpuien waarover de K.C.M.L. advies uitbracht tijdens haar vergadering van 23/01/08.

De twee parallelle uithangborden die zich bevinden boven de uitstalramen van de Nieuwstraat en de Sint-Michielsstraat worden vervangen door losse, verlichte doosletters in plexiglas die aangebracht zijn tegen een afwerkingsplaat in hetzelfde materiaal. In de Nieuwstraat voorziet men bovendien een haaks verlicht uithangbord. Tegen de binnenzijde van de linkervitrine in de Sint-Michielsstraat worden zelfklevende letters aangebracht. De uithangborden beantwoorden aan de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

***Aangezien de voorgestelde aanpassing het zicht op het beschermde erfgoed in de onmiddellijke nabijheid van de winkel niet wijzigt t.o.v. bestaande toestand, uit de K.C.M.L. geen bezwaar tegen de aanvraag. Wel suggereert zij voor de parallelle uithangborden de doosletters rechtstreeks op de hardstenen lateien aan te brengen en niet op een drager van plexiglas te bevestigen.***

Hoewel deze aanvraag betrekking heeft op de vervanging van de uithangborden, vestigt de Commissie eveneens de aandacht op het ontwerp voor het nieuwe uitstalraam. In haar advies van januari 2008 vroeg de KCML de bestaande winkelpui in de mate van het mogelijke te behouden om de continuïteit met de gevel van de bovenverdiepingen te verzekeren. De Commissie waardeert dat het ontwerp in die zin werd aangepast maar vraagt zich af **of het verbreden van de twee deuren van 1,40 tot 1,80 werkelijk onontbeerlijk is aangezien die ingreep de symmetrie en de samenhang met de architectuur van de bovenverdiepingen niet bevordert.**

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke) / B.R.O.H. – D.S. (Dhr. F. Timmermans)