

GEMEENTE EVERE
Sienst Stedenbouw
S. Hoedemaekerssquare 10
1140 BRUSSEL

U/ref : UE/ah/1089
O/ref : GM/ah/EVR-2.39/s455
Bijlage : 1 dossier met 1 plan

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : EVERE. Marnestraat 89. Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest betreffende de uitbreiding van het rust- en verzorgingstehuis Sint-Jozef.

In antwoord op uw brief van 3 april 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 8 april jongstleden, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 22 april 2009 volgende **bemerkingen** heeft uitgebracht over hoger vernoemde aanvraag

Deze aanvraag voor een stedenbouwkundig attest kadert in het project 'Woonzorgzones Brussel', een initiatief van de Vlaamse Gemeenschap die in het Brussels gewest verscheidene zones wil creëren voor ouderen en zorgbehoevenden. In Evere wordt het bestaande rusthuis Sint-Jozef daartoe uitgebreid met een dienstencentrum, 18 aanleunwoningen en een afdeling voor dementerenden. In het complex worden ook een 20-tal overdekte parkeerplaatsen voorzien.

De KCML heeft weinig bezwaar tegen het principe van de ontwikkeling van een woonzorgzone op de voorgestelde site. Zij meent dat de bestaande gebouwen in neogotische stijl op passende wijze aangevuld kunnen worden met een geïntegreerde nieuwbouw.

Spijtig genoeg zijn de ingediende plannen vrij schematisch wat betreft de beoogde volumes en de wijze waarop de nieuwbouw zou aansluiten bij de bestaande constructies (geen overeenkomst tussen de bestaande en de geplande niveaus). Ook al betreft dit een aanvraag voor een stedenbouwkundig attest en bevindt het dossier zich dus in een voorbereidende fase, **toch zou de K.C.M.L. over meer gegevens moeten beschikken om het voorgestelde bouwproject met kennis van zake te kunnen evalueren (wat onmogelijk is op basis van het ingediende dossier).**

Bovendien betreft de aanvraag uitsluitend de bouwplannen en gaat ze voorbij aan de stedenbouwkundige en landschappelijke integratie van de geplande woonzone in de site. **Zo is het onduidelijk op welke wijze de site bereikbaar zou zijn, zowel voor de voetgangers als voor de auto's die gebruik zullen maken van de ondergrondse parking en voor de brandweer (toegang via de Goede Herdersstraat?).**

Het creëren van een nieuwe, gebruiksvriendelijke toegang zal onvermijdelijk ook een impact hebben op de omliggende groenzones die gelegen zijn tussen de achterzijde van het rusthuis en de Stroobantsstraat. De plannen voorzien een (monumentale) trap als verbinding tussen de

nieuwe binnentuin en de achterzijde van de woonzone. Deze reorganisatie van de site zal mogelijk leiden tot de herinrichting van het (semipublieke) park. ***De K.C.M.L. vraagt eveneens meer inlichtingen over dit aspect van het project. Zij vraagt in elk geval de begroeiing en het bestaande karakter van de groenzone, in de mate van het mogelijke, te behouden.***

Samengevat vraagt de Commissie de aanvraag te vervolledigen met bovengenoemde elementen. Zij houdt zich eveneens ter beschikking om de toestand ter plaatse te evalueren (spijtig genoeg werd ze te laat op de hoogte gebracht van het door de gemeente georganiseerde plaatsbezoek).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST
d.d. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (M. Briard)
D.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (H. Lelièvre)