

M.B.H.G. - B.R.O.H.  
Directie Stedenbouw  
De Heer Fr. TIMMERMANS  
Gemachtigd ambtenaar  
CCN - Vooruitgangstraat 80 - bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/04/pfu/220269  
O/ref. : GM/ah/BXL-2.932/s457  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte,

Betreft : BRUSSEL. Aarlenstraat 82-84. Concert Noble. Aanvraag tot unieke vergunning voor de plaatsing van twee uithangborden tegen de straatgevel.  
**Eensluidend advies.**  
*Dossier behandeld door Dhr S. De Bruycker, D.S. en door Dhr. G. Conde-Reis, D.M.L.*

In antwoord op uw brief van 25 mei 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 27 mei, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 27 mei 2009 over hoger vermelde werken **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de plaatsing van twee verticale uithangborden tegen de gevel van het kantoorgebouw aan de Aarlenstraat 82-84 dat de *Concert Noble* omvat, beschermd bij besluit van 27/10/1983. De voorgevel van het kantoorgebouw is gelegen in de vrijwaringszone van de huizen aan de Aarlenstraat 63-67, als monument beschermd bij besluit van 21/03/1996.

De Commissie is erg **gekant tegen de wildgroei van dit type uithangborden, in het bijzonder in niet-commerciële stadswijken. Zij meent bovendien dat de voorgestelde bannieren door hun afmetingen en opvallend karakter niet passen bij de architectuur van de gevel en concurrentieel zijn t.o.v. het discrete uithangbord van de Concert Noble.**

De fotomontage die bij de aanvraag gevoegd is toont bovendien dat de banieren, waarvan de afmetingen niet in de aanvraag vermeld zijn, mogelijk niet beantwoorden aan de bepalingen van artikel 37, §2 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, hoofdstuk V (G.S.V.): *in het beperkte gebied (krachtens art. 3, §6 van titel VI gelijkgesteld met de vrijwaringszones van beschermd erfgoed) mogen uithangborden niet hoger zijn dan 1,5 (...) het uithangbord heeft een oppervlakte van maximaal 1 m<sup>2</sup>.*

De K.C.M.L. vraagt het ontwerp dus te herzien en drastisch te beperken. Ze raadt aan te opteren voor parallelle uithangborden bestaande uit afzonderlijke letters zoals aanvankelijk gebruikt door de *ABB verzekeringen* (zie onderstaande foto).



Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter

kopie : D.M.L. van het Brussels Gewest (Dhr Conde-Reis en Mevr S. Valcke)