

STAD BRUSSEL
Dhr. D. DE SAEGER
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref.: 121L/08
O/ref.: GM/ah/BXL-2.1723/s457
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Lebeastraat 2 – Uitbreiding van de ondergrondse parkeergarage van het R.T.T. complex.
Aanvraag van de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 30 april 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 4 mei, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 27 mei 2009 over hoger vermelde aanvraag **ongunstig** advies uitgebracht heeft.

De aanvraag betreft de uitbreiding van de ondergrondse parking van 23 tot 49 plaatsen op niveau -3 van het R.T.T.-kantoorgebouw alsook de vervanging van de bestaande toegang gelegen aan het nummer 2 van de Lebeastraat. **Algemeen genomen acht de K.C.M.L. het weinig opportuun nieuwe parkingplaatsen (en dus een grotere toevloed van wagens) te creëren in de binnenstad die immers goed bereikbaar is met het openbaar vervoer.** Volgens het ingediende effectenverslag, dat erg vaag is, voorziet men de uitbreiding ten behoeve van de dienstvoertuigen van Belgacom die momenteel parkeren op de openbare ruimte en in de binnenkoeren die men opnieuw zou gebruiken als circulatieruimte tussen de kantoorblokken. De aanvraag bevat echter geen enkel plan dat de nieuwe functie van de koeren bevestigt en / of dat de herinrichting ervan voorziet. Volgens het huidige dossier zou de aanvraag dus de uitbreiding van het totale aantal beschikbare parkingplaatsen betekenen wat niet wenselijk is.

De Commissie brengt ook ongunstig advies uit over de vervanging van de bestaande toegangsdeuren. De huidige toegangspoort bestaat uit twee opendraaiende vleugels met een zwart metalen kader en zwarte stangen met goudkleurige versiering. Links wordt ze geflankeerd door een deur met hetzelfde decor; de rechter toegangsdeur werd reeds vervangen door een metalen, grijze deur (die met graffiti overdekt is).

Hoewel de toegangspartij karakteristiek is voor de architectuur van het kantoorgebouw en één van de waardevolle onderdelen ervan, wil men ze vervangen door een standaard sectionaalpoort en twee deuren in grijs aluminium zonder esthetische meerwaarde. **De Commissie acht deze banalisering absoluut onaanvaardbaar,** niet alleen met betrekking tot de bestaande architectuur maar ook ten opzichte van de beschermde gebouwen die zich in de onmiddellijke nabijheid bevinden, onder meer de beschermde woning Frison en het herenhuis op het nummer 55 waarvan

de vrijwaringszone het RTT complex omvat. Bovendien bevindt de toegang zich in de as van de Lombardstraat waardoor ze zichtbaar is van op grote afstand.

De Commissie dringt daarom aan op het behoud en de restauratie van de bestaande toegang met inbegrip van de rechter deur die in haar oorspronkelijke staat hersteld zou moeten worden. Men zou de toegangspoort daarbij kunnen voorzien van een elektrische aandrijving om de deurvleugels automatisch te openen (is dit reeds het geval ?).

De K.C.M.L. vestigt ook de aandacht op de archeologische betekenis van de ondergrond. Indien de werken vergund worden en indien men ingrijpt op de bestaande fundering, dan moet de bouwvergunning de ***mogelijkheid voorzien tot preventieve archeologische opgravingen***. Het RTT complex is immers gelegen op de plaats van het vroegere gerechtsgebouw dat uitgaf op het Gerechtsplein en dat ingericht was in het oude Jezuïetenklooster. Het bouwblok ligt ook op het tracé van de gracht rond de eerste stadsomwalling.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
d.d. Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke) / B.R.O.H. – D.S. (Dhr. F. Timmermans)