

Gemeente Evere
Dhr. J. CORTEN
Afgevaardigde Schepen
Dienst Stedenbouw
S. Hoedemaekerssquare 10
1140 EVERE

O/ref : gm/EVR2.61/s.467
U/ref : ue/ah/2009-136-10
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Schepen,

Betreft : EVERE. Kerkhof van Brussellaan 155. Verbouwing en ophoging van een appartementengebouw met handelsgeljkvloers. Advies van de KCML.
Dossier behandeld door An Hoovers.

In antwoord op uw brief van 6 november 2009, ontvangen op 10 november, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 18 november 2009 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de grondige verbouwing en ophoging met één bouwlaag van het boven vermeld goed dat is gelegen in de vrijwaringszone van de als landschap beschermde begraafplaats van Brussel. Van de bestaande gebouwen blijft na de verbouwing nog zeer weinig bewaard (de kelders en de horecazaak).

De verbouwing voldoet, volgens de verklarende nota van de ontwerper, aan de bepalingen van het GBP nr.73 "Artemis". De kroonlijsthoogte die als referentie wordt genomen stemt overeen met de voorziene nieuwbouw rechts van het pand.

De Commissie formuleert geen bijzonder bezwaar tegen het ontwerp aangezien dit kadert in het GBP. Wel betreurt ze wel dat hiermee een van de laatste getuigen verdwijnt van de historische bebouwing tegenover de ingang van de begraafplaats van Brussel en een van de laatste pittoreske elementen in de onmiddellijke omgeving van dit beschermde landschap.

Voorts meent de Commissie dat het ontwerp voor verbetering vatbaar is voor wat de materiaalkeuze betreft. Ze raadt in dit opzicht aan de gevels volledig te bepleisteren in plaats van het bovenste register te bekleden met blauwe hardsteen. Ook de raammodellen zijn voor verbetering vatbaar, net zoals de vitrine van de horecazaak. De Commissie vraagt algemeen genomen naar een sobere vormgeving te streven die de reeds bestaande heterogeniteit van het gevelfront niet extra benadrukt.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. en D.U.