

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
**Monsieur Fr. TIMMERMANS**  
*A.A.T.L. – Direction de l'Urbanisme*  
C.C.N.- Rue du Progrès, 80, bte 1  
1035 BRUXELLES

V/réf. : D.U. : 04/PFU/283059  
D.M.S. : PP 2043-0589/01/2008-503PR  
N/réf. : AVL/CC/BXL-2.1520/s.483  
Annexes : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur le Fonctionnaire délégué,

Objet : BRUXELLES. Rue Tabora, 7-9. Rénovation de deux immeubles mixtes comprenant deux rez-de-chaussée commerciaux et 3 appartements traversants aux étages.

**Demande de permis unique – Avis conforme de la CRMS**

*(Dossier traité par S. De Bruycker à la D.U. / P. Piereuse à la D.M.S.)*

En réponse à votre lettre du 26 juillet 2010 sous référence, reçue le 2 août, nous avons l'honneur de vous communiquer **l'avis XXXXX** émis par notre Assemblée, en sa séance du 18 août 2010, concernant l'objet susmentionné.

La demande concerne deux immeubles mitoyens dont l'un – le n°7 – remonte au XVII<sup>e</sup> siècle et est classé comme ensemble ainsi que le n°5 de la même rue pour ses façade, toiture, structures portantes, charpente et caves. Le n°9 est quant à lui un immeuble éclectique daté de 1892 et figure à l'inventaire du patrimoine monumental de Bruxelles. Les deux immeubles sont situés dans la zone de protection des maisons classées entourant l'église Saint-Nicolas ainsi que dans celle de l'hôtel de Ville, classé comme monument. Ils sont également localisés dans la zone tampon entourant la Grand Place dans le cadre de son inscription sur la liste du Patrimoine mondiale de l'Unesco.

La demande porte sur la rénovation des deux immeubles tant au niveau des façades que des intérieures pour l'aménagement de deux nouvelles surfaces commerciales au rez-de-chaussée et de 3 logements traversants aux étages.

Pour mémoire, la Commission a déjà examiné une première mouture de ce projet en sa séance du 06/05/2010 sur laquelle elle avait émis un avis de principe favorable sous plusieurs réserves.

A l'examen de la présente demande de permis unique...

**Métrié ?? Cahier des charges ??? Etudes stratigraphiques, détails d'exécution ??????**

Veillez agréer, Monsieur le Fonctionnaire délégué, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

G. VANDERHULST  
Président f. f.

Copies à : - A.A.T.L. – D.M.S. :  
- A.A.T.L. – D.U. :  
- Concertation XXXXXXXXX