

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en vergunningen
Dhr. D. De Saeger
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 Brussel

O/ref : GM/BXL2.2195/s.484
U/ref : E-42H/09
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Grasmarkt, 56-58. Wijziging van een winkelpui – regularisatie. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 5 augustus 2010, ontvangen op 12 augustus, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 8 september 2010 over hoger vernoemde aanvraag een ongunstig advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de regularisatie van de nieuwe winkelpui (“Biertempel”) die werd opgetrokken in het pand aan de Grasmarkt 56-58, een pand in pseudo-barokke stijl uit 1929. Het dossier omvat alleen enkele documenten en foto’s die de bestaande toestand van de begane grond (na de ingreep) documenteren. Er werd echter geen informatie aan het dossier toegevoegd over de toestand van de gevel voor de werken noch over het uitzicht van de bovenliggende verdiepingen.

De regularisatie van de huidige winkelpui, die zonder vergunning werd gerealiseerd, is in elk geval onaanvaardbaar. Het betreft immers een schreeuwerig en rommelig uitstalraam dat helemaal niet beantwoordt aan de eisen en voorschriften voor de Unesco-bufferzone rond de Grote Markt (*Zonale gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening – Grote markt UNESCO-werelderfgoed*). Zowel naar indeling, vormgeving, materialen en kleurgebruik wijkt de winkelpui hiervan af. Er werd geen enkele inspanning geleverd om het uitstalraam te integreren in de bestaande gevel of om de eenvormigheid van het uitzicht van dit deel van de Grasmarkt te verbeteren. ***De Commissie vraagt de Stad Brussel dan ook deze werken niet te regulariseren en de nodige maatregelen te nemen om de huidige toestand grondig te laten wijzigen en te***

verbeteren in overeenkomst met de Zonale verordening en met respect voor de bestaande bebouwing (harmonie met de bovenliggende verdiepingen). Ze dringt hierbij aan op een sober en kwaliteitsvol ontwerp waarin bovendien een afzonderlijke toegang tot de verdiepingen wordt geïntegreerd.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd.Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. - D.M.S. (Mevr. S. Valcke) en D.S. (Dhr. Fr. Timmermans)