

Regie der Gebouwen
Directie Brussel 1
t.a.v. Dhr. J.-L. Brugmans,
architect
Ravensteinstraat 60 – bus 5
Jubelpark 3
1000 BRUSSEL

Brussel,

O/Ref : gm/BXL2.312/s.485

Geachte Heer,

Betreft : BRUSSEL. Jubelpark. Koninklijk Legermuseum. Prototype van de nieuwe beglazing in de zuidgevel van de luchtvaarthal.

Naar aanleiding van het werfbezoek van de vertegenwoordiger van onze Commissie op vrijdag 10 september jl. hebben wij de eer u te melden dat de KCML zich gunstig heeft uitgesproken over het glasstaal dat werd voorgelegd ter vervanging van de bestaande beglazing van de zuidgevel van de luchtvaarthal van het legermuseum. Ze vraagt echter de nodige voorzorgen te treffen om het bevestigingssysteem van het nieuwe glas, dat niet correct werd uitgevoerd bij de plaatsing van het prototype, te corrigeren.

Het principe van de vervanging van de bestaande beglazing (gewapend glas) door een nieuwe transparante beglazing (zoals ook in het oorspronkelijke lastenboek voorzien was) werd door de Commissie goedgekeurd in haar eensluidend advies van 27 mei 2009 mits een prototype van de nieuwe beglazing *in situ* ter goedkeuring zou worden voorgelegd. Dat is vandaag het geval. Ook de technische fiche van de nieuwe beglazing werd overgemaakt.

Ter plaatse kon de vertegenwoordiger van de Commissie vaststellen dat de nieuwe beglazing aan de verwachtingen voldoet. Het betreft het glas Hortiplus Nr, een kleurloos en transparant floatglas van 4 mm dik waarvan één van de zijden bedekt is met een dun laagje metaaloxiden. De verminderde lichttransmissie van dit glas (81%) wordt gecompenseerd door een goede isolatiewaarde (U-waarde van 3,7 W/m²K).

De iets lagere lichttransmissie van deze glassoort vormt geen probleem gezien de bijzondere hoge lichtintensiteit in de hal (zelfs met het huidig gewapend glas dat zeker nog een lagere lichttransmissie heeft. De huidige proefopstelling toont ook aan dat het glas effectief helder en kleurloos is en dat de reflectie aanvaardbaar is. De KCML keurt de voorgestelde glassoort dan ook goed.

Anderzijds stelde men ter plaatse vast dat het prototype niet correct geplaatst werd: de inplanting en de overlapping van de glasplaten gebeurden niet volgens de richtlijnen van de ontwerper (en

zijn dus ook niet in overeenstemming met de oorspronkelijke toestand). Dit moet recht gezet worden op basis van een nieuwe proefopstelling, die gepland wordt in de komende weken. De vertegenwoordigers van de DML en KCML zullen dan opnieuw ter plaatse worden uitgenodigd voor een nieuwe evaluatie van de proefopstelling.

De bouwheer heeft ondertussen ook een aantal testen uitgevoerd om een beter beeld krijgen van relatieve luchtvochtigheid in de luchtvaarthal. De resultaten van deze testen tonen aan dat de relatieve luchtvochtigheid zeer hoog is en vaak oploopt tot 90%. Dit bevestigt dan ook dat een luchtdicht bevestigingssysteem van de glasplaten, zoals eerder werd voorgesteld maar niet goedgekeurd door de KCML, niet aangewezen zou zijn en een té groot risico op condensatie zou inhouden. Dat bevestigt dus dat de optie om het oorspronkelijk bevestigingssysteem te hernemen de meest adequate blijkt.

Tot slot stelde de bouwheer ter plaatse ook de vraag naar de opportuniteit om over te gaan tot de reconstructie van de decoratieve elementen die oorspronkelijk de metalen spanten sierden. Deze elementen zijn nog aanwezig op de spanten van de hal Autoworld. Onderzoek ter plaatse heeft aangetoond dat deze decoratieve elementen waarschijnlijk ook in de luchtvaarthal bestonden. Indien dat bevestigd kan worden en deze elementen nauwkeurig gedocumenteerd kunnen worden, onderschrijft de Commissie het voorstel tot reconstructie, wat een meerwaarde voor de hal zou betekenen. Ze vraagt echter bijkomend onderzoek te leveren naar het uitzicht van deze elementen en ook na te gaan wanneer (en om welke reden) ze verwijderd werden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST
Wvd.Voorzitter