

De Heer A. GOFFART
Directeur Stedenbouw
Gemachtigd Ambtenaar
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H.
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/284030 (Ds)
AA/2043-0354/06/2010-313PU (DML)
O/ref. : GM/Bxl3.65/s.486
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Jan Sobieskilaan. Sobieskipark. Vervangen en herstellen van het buitenschrijnwerk van het dienstlokaal van de parkwachters.
Dossier behandeld door Mevr. A. Autenne (DML) en C. Defosse (DS)

In antwoord op uw brief van 1 oktober 2010, ontvangen op 5 oktober, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 06/10/2010 over hoger vermelde werken **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de vernieuwing van het buitenschrijnwerk van het paviljoen van de tuiniers en parkwachters van het Sobieskipark. Alle ramen en één deur zouden volledig vervangen worden door nieuwe, groen geschilderde houten ramen met dubbele beglazing. Alleen de dubbele deur van het atelier blijft behouden en wordt gerestaureerd.

Volgens de beknopte historische nota zou dit paviljoen pas rond 1975 zijn opgetrokken. Uit bijkomend onderzoek van de DML in het archief van het kadaster, blijkt echter dat het gebouw reeds in 1936 voltooid werd. Gezien de vormgeving en het materiaalgebruik van het paviljoen lijkt dat laatste inderdaad waarschijnlijk. Het paviljoen heeft een zeer verzorgd baksteenparement en ook het buitenschrijnwerk is kwaliteitsvol. De Commissie gaat dan ook niet akkoord met de bewering dat het gebouwtje weinig waarde zou hebben. Ze vraagt de kenmerkende elementen van het gebouwtje, waar het schrijnwerk zeker deel van uitmaakt, zoveel mogelijk te behouden en te eerbiedigen.

De huidige aanvraag voldoet niet aan die vereiste. De systematische vervanging van de kozijnen door nieuwe hedendaagse ramen met dubbele beglazing dreigt immers een ongunstige impact te hebben op het uitzicht van het paviljoen (bredere en zwaardere profielen, opgekleefde kleinhouten?, enz.). **De Commissie vraagt waar mogelijk de bestaande ramen te behouden en te restaureren.** Niet alle ramen blijken immers in zodanig slechte staat zijn dat een volledige vervanging zich opdringt (bijv. de ramen rechts van de dubbele deur, die nog in relatief goede staat zijn, afgezien van de onderdorpels). **Er dient dan ook een nauwkeurige inventaris en beschrijving opgemaakt te worden van het buitenschrijnwerk en de staat waarin het zich**

bevindt. Op basis daarvan moet vervolgen, in overleg met de DML, bepaald te worden welke ramen behouden en gerestaureerd kunnen worden en welke vervangen moeten worden.

De Commissie is niet gekant tegen het vervangen van de bestaande enkele beglazing door een performanter glas op voorwaarde dat de oorspronkelijke detaillering niet moet gewijzigd worden (dikte van de profielen, echte glasroeden, enz.). Ze vraagt in dat verband de mogelijkheid te onderzoeken om gebruik te maken van het isolerende enkel glas dat vandaag beschikbaar is, eerder dan te opteren voor een zeer performante dubbele beglazing. De voorgestelde beglazing (dubbel glas met U-waarde van 1,1w/m²K) houdt immers ook andere risico's in, meer bepaald het risico op condensvorming aan de binnenzijde van de gevels.

In geen geval kan het gebruik van opgekleefde glaslatten aanvaard worden, ook niet voor de te vernieuwen ramen.

Zowel voor de te restaureren als de te vernieuwen ramen moeten op voorhand nog nauwkeurige uitslagtekeningen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de DML.

Tot slot vraagt de Commissie te preciseren met welke verfsoort het schrijnwerk zal geschilderd worden. Het zou ook interessant zijn om een kleine stratigrafische sondering door te voeren en op basis daarvan eventueel naar de oorspronkelijke kleurstelling terug te keren. Ze vraagt de DML de bouwheer hierin bij te staan. **In elk geval dient een staal van de kleur en de technische fiche van de verf op voorhand ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Directie.**

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

kopie : B.R.O.H. - D.M.L. (Mevr. Aurélie Autenne)