

Stad Brussel  
Departement Stedenbouw  
Plan en Vergunningen  
t.a.v. G. Michiels  
Administratief centrum  
Anspachlaan 6  
1000 Brussel

O/ref : gm/BXL2.2210/s.489  
U/ref : 68 F/09  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Vlaamsesteenweg, 88-90. Wijzigen van een winkelpui. Aanvraag tot regularisatie. Advies van de KCML.  
*Dossier behandeld door W. Van Asch.*

In antwoord op uw brief van 28/10/2010, ontvangen op 2/11/2010, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 17/11/2010 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een neoklassiek pand dat gelegen is in de vrijwaringszone van het beschermde geheel aan de Vlaamsesteenweg 98-100. Het betreft de regularisatie van de vervanging van het schrijnwerk van de winkelpui door nieuw schrijnwerk van geborsteld inox. De overige delen van de winkelpui werden met blauwe hardsteen bekleed. De toestand voor de uitvoering van de werken is nauwelijks gedocumenteerd, waardoor het zeer moeilijk is te evalueren of de nieuwe toestand een verbetering inhoud ten overstaan van de vroegere situatie. Uit het dossier blijkt enkel dat het bestaande metalen schrijnwerk (voor de ingreep) in slechte staat was, evenals de bekleding in blauwe hardsteen waarop blijkbaar zwarte tegels werden bevestigd. Het is niet helemaal duidelijk of de raam- en deuropeningen tijdens de werken gewijzigd werden.

De Commissie meent dan ook dat de toestand van voor de uitvoering van de te regulariseren werken nader gedocumenteerd moet worden. ***Los daarvan vindt ze dat de huidige winkelpui geen meerwaarde biedt noch wat betreft materiaalkeuze noch wat betreft de indeling van het uitstalraam. Ze is dan ook geen voorstander van de gevraagde regularisatie.*** De Commissie meent dat de plaatsing van een borstwering in dit geval is aangewezen. Ook een grotere samenhang tussen de winkelpui en de rest van de gevel, zowel wat betreft ritme, indeling als materiaalkeuze dient te worden nagestreefd. Naast de toestand van voor de werken, acht de KCML het aangewezen ook de vroegere, historische winkelpuien die het pand kende te documenteren (archiefmateriaal, oude foto's). Die documenten kunnen een inspiratiebron vormen voor een kwaliteitsvol ontwerp.

Tot slot merkt de KCML op dat de plannen de plaatsing van een nieuwe houten (afzelia) voordeur voorzien. Deze moet nog worden geplaatst ter vervanging van een metalen hekken dat

vandaag deze toegang afsluit. De Commissie vraagt erover te waken dat de houten voordeur daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST  
Wvd.Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (S. Valcke) en D.S. (Fr. Timmermans).