

De Heer Fr. TIMMERMANS  
Gemachtigd Ambtenaar  
Directie Stedenbouw- B.R.O.H.  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 09/PFU/277413 (DS)  
SD2010/000723 (DML)  
O/ref. : GM/XL-2.120/s.492  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : ELSENE. de Meeûsquare 22a. Samenvoegen van 2 appartementen. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.  
*Dossier behandeld door Mevr. Fr. Remy (D.S.) en Dhr. S. Duquesne (DML).*

In antwoord op uw brief van 10 november 2010, ontvangen op 12 november, en na ontvangst van de bijkomende informatie vanwege de bouwheer, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 5 januari 2011 een **gunstig eensluitend advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft het samenvoegen van twee aansluitende appartementen op de 4<sup>e</sup> verdieping van de Residentie Leopold. Tijdens haar vergadering van 17 november 2010 besliste de KCML bijkomende informatie te vragen aan de bouwheer met betrekking tot de geplande werken. Die aanvraag betrof meer bepaald de stabiliteit van het geheel, ten gevolge van de afbraak van de scheidingsmuur tussen de beide appartementen, en de vormgeving van de nieuwe inkomdeur. In zijn schrijven van 8 december 2010 formuleerde de bouwheer een antwoord op die aanvraag tot bijkomende informatie. De Commissie besliste echter tijdens haar vergadering van 15 december jl. dat een bijkomend plaatsbezoek nodig was om de impact van de werken beter te kunnen evalueren. Dat bezoek vond plaats op 5 januari in aanwezigheid van de verslaggevers van de KCML.

Tijdens het plaatsbezoek kon worden vastgesteld dat de geplande afbraakwerken geen risico's inhouden voor de stabiliteit van het gebouw. De te verwijderen muur vervult geen dragende functie en kan dus probleemloos worden verwijderd. **De Commissie gaat dan ook akkoord met die ingreep.**

Voor wat de nieuwe inkomdeur in het trappenhuis betreft, bevestigt de bouwheer dat het oorspronkelijke model van een volle, dubbele deur, die nog op andere verdiepingen aanwezig is, als referentie zal worden genomen voor de nieuwe deur. De oorspronkelijke deurklinken zullen gerecupereerd worden en de originele kleurstelling hernomen (grijze tint). De lambrisering en plinten in granito zullen eveneens hermaakt worden analoog aan de oorspronkelijke toestand op de referentieverdiepingen.

De Commissie onderschrijft dit voorstel maar meent dat **de nauwkeurige beschrijving van de werken (lastenboek) en uitvoeringsdetails van de nieuwe deur en granitobekleding op voorhand ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de DML.** In dat opzicht stelt ze zich vragen bij het

gebruik van een gepantserde en brandwerende deur: ***laat een dergelijke deur toe om de oorspronkelijke vormgeving van de dubbele deur strikt te eerbiedigen? De Commissie vraagt de DML dit punt te verifiëren op basis van de uitvoeringsdetails.***

Voor wat de kleurstelling betreft vraagt de Commissie eveneens na te gaan of de voorgestelde tinten effectief overeenstemmen met het oorspronkelijke kleurgebruik. Dat moet geverifieerd worden op basis van de nog aanwezige originele elementen en indien nodig door middel van een kleine stratigrafische sondering. ***De precieze kleurreferenties van het schilderwerk (kant trappenhuis) moeten ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST  
Wvd. Voorzitter

kopie : B.R.O.H. - D.M.L. (S. Duquesne).