

Commune d'Ixelles  
Mme Nathalie GILSON  
Echevine de l'urbanisme, de  
l'Environnement, du  
Patrimoine et de la Petite  
Enfance  
Chaussée d'Ixelles, 168  
1050 BRUXELLES

N/Réf. : GM/XL2.262/s.492  
V/Réf : 78/PU/7.461  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Avenue Molière, 204. Aménagement de 2 terrasses sur des toitures plates d'annexes arrière existantes. Avis de la CRMS.  
*Dossier traité par Mme P. Cardinal.*

En réponse à votre lettre du 17 décembre 2010, reçue le 22 décembre 2010, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 5 janvier 2011, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis ***un avis favorable***.

La demande porte sur l'aménagement de deux terrasses sur des toitures plates existantes en façade arrière de la maison sous rubrique, située dans la zone de protection de l'immeuble à appartements classé dû à l'architecte Ramaeckers. Les nouvelles terrasses, situées au 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages n'ayant pas d'impact défavorable sur l'immeuble classé, la Commission ne s'y oppose pas. En outre, les prescriptions urbanistiques en vigueur, notamment pour ce qui concerne les vues directes, seraient également respectées.

Le Commission signale seulement que les plans joints au dossier présentent quelques erreurs, notamment pour ce qui concerne le relevé de la façade arrière. En outre, le plan du 2<sup>e</sup> étage de l'annexe manque.

Veuillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe

G. VANDERHULST  
Président f.f.