

Stad Brussel  
Departement Stedenbouw  
Plan en Vergunningen  
Dhr. G. Michiels, Directeur  
Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL

O/ref : GM/BXL2.2129/s.497  
U/ref : 1301L/10  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Wolstraat 70. Renovatie en ophoging.

In antwoord op uw brief van 10 maart 2011, ontvangen op 11 maart, 2011, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 23 maart 2011 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de grondige renovatie van een pand uit de jaren '70 dat gelegen is tegenover het beschermde Justitiepaleis en in de wettelijke vrijwaringszone van dat monument en van het eveneens beschermde Hotel de Merode.

Het project voorziet:

- een grondige binnenrenovatie met vervanging van de verticale circulatiekernen en de inrichting van een deel van niveau -1 tot kantoren.
- de renovatie van de gevels: vervanging van het bestaande schrijnwerk (aluminium ramen met drieledige onderverdeling) door nieuwe vaste aluminium raamkaders, uitgevoerd in een donkergrijze tint, met een andere onderverdeling en de toevoeging van een volle borstwering onder de ramen.
- het toevoegen van een extra bouwlaag (technisch verdiep) op het volume gelegen aan de Wolstraat; de verhoging van de linkerzijvleugel met één verdieping; de reconstructie en ophoging van de laatste verdieping van de rechtervleugel.
- de heraanleg van de parking aan de achterkant (Zesellenstraat).

De Commissie formuleert geen bezwaar tegen de ingrepen die voorzien worden binnenin het gebouw en aan de achterzijde (zijvleugels en kant van de Zesellenstraat). ***Ze kan daarentegen niet akkoord gaan met de ophoging van het volume aan de Wolstraat met een bijkomende technische verdieping.*** Ze merkt op dat die ophoging niet overeenstemt met de stedenbouwkundige voorschriften van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 594 – 101/102 “Wol” en van de GSV. Die extra bouwlaag zou boven de buurpanden uitsteken, wat niet aanvaardbaar is.

Daarenboven stelt de Commsisie vast dat deze extra bouwlaag ***erg zichtbaar zou zijn vanaf het Poelaertplein en dus eveneens storend zou zijn voor de zichten op het Justitiepaleis vanaf het***

**plein.** De voorziene donkergrijze gevelkleding van de technische verdieping en de bijkomende kokers die hier boven uitsteken zouden die zichtbaarheid nog vergroten en de massiviteit van deze verdieping nog accentueren. **De Commissie vraagt de Stad dan ook die extra bouwlaag niet te vergunnen. Ze vraagt een andere oplossing te bestuderen waarbij de nieuwe technische installaties in de nieuwe verdiepingen van de zijvleugels geïntegreerd worden.** De bestaande koperen dakbedekking zou bovendien behouden moeten blijven omwille van zijn coherentie met de bedakingen van het Justitiepaleis.

Voor wat de overige ingrepen op de gevels betreft, meer bepaald de vervanging van het buitenschrijnwerk, verwijst de Commissie naar haar advies van 02/07/2009 en herhaalt ze haar vraag om **het nieuwe schrijnwerk in een lichte, eerder dan een donkergrijze tint, uit te voeren**, in overeenstemming met de bestaande toestand en met het oog op een betere inpassing in de bestaande architectuur.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

A. de SAN  
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (Mevr. S. Valcke) en DU.S. (Dhr. Fr. Timmerans, S. De Bruycker)