

Stad Brussel - Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Dhr. D. De Saeger
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 Brussel.

O/ref : AVL/CC/BXL-2.2228/s.497
U/ref : E-015A/11
B/10Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Beurrstraat 38-40. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende de plaatsing van uithangborden. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie. (contactpersoon: K. Tieberghien)

In antwoord op uw brief van 22 februari 2011, ontvangen op 2 maart, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 23 maart 2011 over hoger vernoemde aanvraag **volgende bemerkingen** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een gebouw dat gelegen is in de vrijwaringszone van de Stadhuis van Brussel en van de huizen palend aan de Sint-Niklaaskerk. Het bevindt zich tevens in de Unesco bufferzone rond de Grote Markt, ingeschreven als werelderfgoed. Het pand zelf werd gebouwd vóór 1932 en is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed van Brussel.

De aanvraag beoogt de vervanging van de bestaande uithangborden door een bruin paneel. Daarop worden een uithangbord bevestigd en twee reclameopschriften in uitgesneden en verlichte letters. De installatie die bevestigd is op het balkon van de eerste verdieping wordt verwijderd. De Commissie heeft ter plaatse vastgesteld dat het project al gerealiseerd is.

Hoewel de KCML niet kan aanvaarden dat de werken zonder vergunning zijn uitgevoerd, meent zij dat de ingreep een verbetering heeft opgeleverd t.o.v. de vroegere toestand (een gevelbrede lichtbak), ondermeer door het wegnemen van het uithangbord tegen het balkon dat in overtreding was met de bepalingen van de GSV. Niettemin stelt de Commissie vast dat de uithang- en andere aankondigingsborden nog steeds te talrijk zijn. Op de penanten van de winkelpui zijn niet minder dan drie menuborden bevestigd. De zonnetent, die overbodig is aangezien ze zich onder de luifel bevindt, vormt eveneens de drager van drie uithangborden / reclameopschriften.

Vanwege de grote erfgoedkundige waarde van de Unesco perimeter, vraagt de Commissie de winkelpuien zo kwaliteitsvol en sober mogelijk uit te voeren, i.p.v. de kwantiteit van de uithangborden op te drijven zoals in voorliggend geval. Zij vraagt daarom de zonnetent te verwijderen en ten minste één van de drie menuborden weg te nemen (het bord naast de toegang tot de woningen, het verst verwijderd van de horeca ingang). De Commissie verwijst daarbij naar de ZGSV voor de Unesco perimeter die maximum twee menudragers per horeca toelaat. De op de vitrines aangebrachte opschriften mogen niet meer dan 5 % van de oppervlakte beslaan.

Samengevat vraagt de Commissie dus de strikte naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die op deze zone van toepassing zijn om de uitzonderlijke erfgoedkundige waarde en de attractiviteit van de Unesco perimeter op lange termijn te vrijwaren.

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

A. de SAN
wnd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Fr. Timmermans)
D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (S. Valcke)