

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en vergunningen
G. Michiels, Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

O/ref : gm/BXL2.2229/s.497
U/ref : 16A/11
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Cellebroersstraat 59. verbouwing en uitbreiding van een handelszaak.
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.
Dossier behandeld door G. Van Nerom.

In antwoord op uw brief van 28/02/2011, ontvangen op 04/03/2011, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 23/04/2011 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de verbouwing van de gelijkvloerse verdieping van een het pand gelegen in de vrijwaringszone het "Goudblommeke van Papier" en hier vlak naast gelegen.

Het ontwerp beoogt de herinrichting van de handelsruimte waarbij de ruimte vooraan wordt ingericht als boekenwinkel, met een kleine mezzanine. Achteraan wordt een polyvalente ruimte voorzien, eveneens met mezzanine (waar zich het sanitair bevindt). Tevens is er ook een keuken en koelcel voorzien. De bestaande, preciaire overdekking van de achterkoer (golfplaten) wordt vervangen door een wintertuin en een open patio. Enkele raamopeningen worden gewijzigd in de achtergevel.

De Commissie formuleert volgende bemerkingen en aanbevelingen over het ontwerp. Het ingediende ontwerp voorziet geen rechtstreekse verbinding tussen de begane grond van het pand op nr. 53 en het "Goudblommeke van Papier" zelf, hoewel het ogenschijnlijk om dezelfde uitbaters gaat. Beide panden zullen dus volledig autonoom functioneren. De Commissie onderschrijft dat principe en vraagt erover te waken dat beide panden hun onafhankelijke werking blijven behouden. Ze vraagt dus ook in de toekomst geen rechtstreekse doorsteek tussen beide (bijv. via de wintertuin) te realiseren.

De wijzigingen aan de gevel beperken zich tot de plaatsing van een nieuwe vluchtdeur in de linkertravee, terugwijkend tegenover de rooilijn, wat nodig is ten gevolge van de inrichting van een polyvalente zaal. De Commissie meent dat een terugwijkende deur geen meerwaarde betekent voor de winkelpui. Een dergelijke configuratie kan bovendien problemen van vandalisme e.d. aantrekken. Ze meent dat een globalere aanpak voor de winkelpui tot een beter

doordacht ontwerp kan leiden, waarbij de vluchtdeur op een meer passende wijze in het geheel wordt geïntegreerd.

Tot slot merkt de Commissie op dat de aanvraag geen informatie verschaft over eventuele nieuwe uithangborden. Gezien de nieuwe uitbating wordt het bestaande uithangbord waarschijnlijk vervangen. In dat geval vraagt de Commissie een sober en bescheiden voorstel uit te werken (niet verlicht en zonder publiciteit), zonder storende impact op het beschermde pand en in strikte navolging van de in voege zijnde stedenbouwkundige voorschriften.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

A. de SAN
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.S. (S. Valcke) en DS (Fr. Timmermans, S. De Bruyker).