

Gemeente Elsene
Directie Stedenbouw
Mevrouw Dominique Dufourny
Gemeentehuis
Elsenesesteenweg 168
1050 ELSENE

O/ref : AVL/CC/XL-2.406/s.497
U/ref : 7B/SV/1511
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte Mevrouw,

Betreft : ELSENE. Generaal Jacqueslaan 209 / Eugène Cattoir laan 1-3.
Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende de plaatsing van een
werfdekzeil.
(correspondenten: Mme A. Coppieters)

In antwoord op uw brief van 14 maart 2011, ontvangen op 15 maart, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 23 maart 2011 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

Deze aanvraag betreft een gebouw dat is gelegen in de vrijwaringszone van de twee beschermde Art Nouveau huizen aan de Generaal Jacqueslaan 186-188.

De Commissie kan de aanvraag niet goedkeuren aangezien noch de aard van de werken, noch de duur van de werf in het dossier vermeld staan en de vooropgestelde termijn voor de plaatsing van het werfdekzeil niet uit de aanvraag blijkt.

Ze herinnert eraan dat de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) een werfdekzeil beschrijft als een noodzakelijke maatregel om de veiligheid van de voorbijgangers te waarborgen tijdens het uitvoeren van werken aan een bestaand gebouw. Dit zeil mag zich enkel vóór de werf bevinden en mag slechts worden aangebracht gedurende de periode waarin werken worden uitgevoerd die de plaatsing van een dergelijk zeil vereisen (zie Titel VI - hoofdstuk I, art.2.3 en hoofdstuk III – afdeling I, art. 14 van de GSV). ***De huidige aanvraag laat niet toe de bovenvermelde voorschriften van de GSV te controleren zodat de KCML zich onmogelijk kan uitspreken over de aanvraag.***

Ze meent dan ook dat:

1. de werken nauwkeuriger omschreven moeten worden (bijv. de kleurkeuzes voor het herschilderen van de gevel),
2. hun uitvoering zonder tussenpauze moet gebeuren en dat de stellingen uitsluitend voor de duur van de werken ter plaatse mogen blijven,
3. een realistische uitvoeringstermijn van de werken dient te worden vooropgesteld en dat die termijn niet onnodig mag verlengd worden,
4. een grote inspanning geleverd moet worden om het ontwerp te integreren in de omgeving; er mogen in dat opzicht geen al te opdringerige afbeeldingen en kleuren worden voorzien.

Enkel indien aan de bovenvermelde voorwaarden wordt voldaan, kan de plaatsing van een reclamedoek op deze plaats worden aanvaard.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

A. de SAN
wnd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Véronique HENRY)
B.R.O.H. – D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Oda GOOSSENS)