

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Dienst Stedenbouw – B31
Graaf van Vlaanderenstraat 20
1080 BRUSSEL

O/ref : GM/MSJ2.164/s.498
U/ref : Uw schrijven d.d. 22/03/2011
Bijlage : 1 Dossie

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SINT-JANS-MOLENBEEK. Scheldestraat 133-149. Inrichting van een bovengrondse parking op het terrein. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 22/03/2011, ontvangen op 29/03/2011, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 06/04/2011 over hoger vernoemde aanvraag een ongunstig advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de regularisering inrichting van een open luchtparking voor 26 voertuigen op het boven vermeld terrein. De parking is bestemd voor de gebruikers van het pand op het nr. 122 van de Scheldestraat, waar een reclame- en communicatiebureau is gevestigd dat ca. 200 personen tewerkstelt. Dat pand beschikt reeds over een 29-tal parkeerplaatsen (en dus niet 26 zoals in de nota wordt gesteld). De noodzaak aan een bijkomende parking wordt vooral gemotiveerd door het aantal werknemers en de moeilijke verbindingen met het openbaar vervoer.

Volgens de begeleidende nota werd de milieuvergunning voor een parking van 26 plaatsen reeds afgeleverd. Noch die vergunning, noch het milieueffectenverslag dat in dat verband werd opgesteld, werden aan het huidige dossier toegevoegd.

De Commissie is geen voorstander van de inrichting van een parking op het terrein aan de Scheldestraat. Het totale aantal parkeerplaatsen ten dienste van het pand op nr. 122 zou hierdoor immers de norm die in het Brussels Gewest gehanteerd wordt ruimschoots overschrijven (namelijk 1 plaats/63 m² i.p.v. 1 plaats/150 m²). De Commissie wijst bovendien op de mogelijkheden van openbaar vervoer in de dichte nabijheid, meer bepaald aan de Jubileumlaan. Ook de site van Tour & Taxis zal in de toekomst op het openbaar vervoersnet aangesloten worden.

De KCML meent dan ook dat dit voorstel een gemiste kans vormt om hier een goed geïntegreerd nieuwbouwproject met woningen te realiseren, rekening houdend met de toekomstige bestemming van de site van Tour & Taxis en de inrichting van een nieuwe openbaar park vlak bij het terrein in kwestie. Ze vraagt alsnog die piste verder uit te werken. In het kader van een nieuwbouw zou evenwel gedacht kunnen worden aan een ondergrondse parkeergarage waarin een aantal plaatsen voorbehouden kunnen worden voor de werknemers van het pand op nr. 122.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

A. de SAN
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (S. Valcke) en D.S.