

De Heer A. GOFFART
Directeur Stedenbouw
Gemachtigd Ambtenaar
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H.
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 19/PFU/384121 (DU)
FB 2286-0004/07/2011-019 (DMS)
O/ref. : GM/WSP2.13/s.500
Bijlage : 1dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE, Vorstlaan 275. Brasserie van de Mellaertsvijvers. Plaatsing van 2 reclame-inrichtingen verwijzend naar het uithangbord. Regularisering. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.
Dossier behandeld door Dhr. S. De Bruycker (DS) en Mevr. FR. BOELENS (DML).

In antwoord op uw brief van 21 april 2011, ontvangen op 26 april, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 11 mei 2011 over hoger vermelde werken een **ongunstig eensluitend advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de regularisering van 2 reclameborden (“Carlsberg” en “Ramée”) verwijzend naar het uithangbord. Ter herinnering, het uithangbord waarnaar de reclameborden verwijzen werd eveneens zonder voorafgaande vergunning geplaatst. De KCML bracht op 14/01/2011 een ongunstig eensluitend advies uit over de aanvraag van een unieke vergunning ter regularisering van dit uithangbord. Hiernaast werden ook andere werken zonder vergunning uitgevoerd aan het gebouw, meer bepaald het herschilderen van de bakstenen gevels in het wit met zwarte accenten (nl. de oorspronkelijke speklagen in witte natuursteen). Over werken die zonder vergunning werden uitgevoerd, werd op 10/05/2010 een proces-verbaal opgesteld. Voor het herschilderen van de gevels werd eveneens een regulariseringsaanvraag ingediend bij de Directie Stedenbouw. Hierover werd het advies van de Commissie nog niet ingewonnen. In haar advies van 14/01/2011 vroeg de Commissie wel reeds de nodige maatregelen te treffen om de gevels in hun eerdere staat te herstellen en de nodige proeven uit te voeren om de verwijdering van de nieuwe verflaag te testen. In datzelfde advies vroeg ze ook reeds de reclameborden verwijzend naar het uithangbord te verwijderen aangezien deze geen meerwaarde betekenen voor het gebouw noch voor het beschermde landschap waarin ze zich bevinden.

De Commissie bevestigt het standpunt dat ze innam in haar eensluitend advies van 14/01/2011 en spreekt zich dus ongunstig uit over de huidige aanvraag. Ze vraagt de reclameborden dan ook te verwijderen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

A. de SAN
Wvd.Voorzitter

kopie : B.R.O.H. - D.M.L. (Mevr. Fr. Boelens).