

U/ref. : 16/R11  
O/ref. : GM/ah/2.1323/503  
Bijlage : 1 dossier met 3 plannen

**STAD BRUSSEL**  
DEPARTEMENT STEDENBOUW  
**Overlegcommissie**  
TAV De Heer Dirk De Saeger  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL

Brussel,

Geachte,

Betreft : BRUSSEL. Koningstraat 166. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding en de ophoging. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.  
*Dossier behandeld door Mevr. I. Tratsaert.*

In antwoord op uw brief van 8 juni 2011 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 14 juni, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 22 juni 2011 over hoger vermelde werken **gunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een neoclassicistisch enkelhuis waarvoor de bouwaanvraag dateert van 1830. Het gebouw telde oorspronkelijk drie bouwlagen en een attiek onder zadeldak en vormde het linker deel van twee gekoppelde woningen met volledig symmetrische opstand. Het gebouw bevindt zich in de vrijwaringszone van het beschermde Astoria hotel.

De aanvraag beoogt de aanpassing van de bouwvergunning die werd afgeleverd op 12-03-2008. Ze heeft tot doel de vergunde en in uitvoering zijnde bouwwerken te optimaliseren door de wijziging van het dakgabarit en de installatie van drie dakkapellen. Ook de planindeling wordt gewijzigd.

De KCML heeft geen bezwaar tegen deze aanvraag aangezien de voorgestelde aanpassing geen afbreuk doet aan de erfgoedwaarde van het Astoria hotel.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke)  
B.R.O.H. – D.S. (M. Fr. Timmermans)