

De Heer A. GOFFART
Directeur van de Directie
Stedenbouw - B.R.O.H.
Gemachtigd Ambtenaar
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/403361 (DS)
SD/2043-0335/06/2011-088PR
O/ref. : GM/BXL2.1451/s.506
Bijlage : 1 dossier (volgt)

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Kartuizerstraat 5-7. Café Greenwich. Restauratie van de voorgevel van het café. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluidend advies van de KCML.
Dossier behandeld door Dhr. S. Duquesne (DML).

In antwoord op uw brief van 22 augustus 2011, ontvangen op 23 augustus 2011, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 7 september 2011 over hoger vermelde werken een **eensluidend gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de restauratie en gedeeltelijke reconstructie van begane grond van de voorgevel van het café Greenwich. De restauratie van het café-interieur en van het buitenschrijnwerk en de kleine luifel maakten reeds het voorwerp uit van een unieke vergunning. Vandaag zijn die werken in uitvoering en bijna voltooid.

Ondertussen werd de KCML ook geraadpleegd over het principe van de restauratie/reconstructie van de gevel van de cafépui volgens de toestand van 1916 en over de mogelijkheid tot het plaatsen van een gevelbrede luifel. In haar principeadvies (30/03/2011) moedigde ze het eerste voorstel sterk aan maar sprak ze zich ongunstig uit tegen het plaatsen van de grote luifel. In de huidige aanvraag ziet de aanvrager af van dit voorstel. Het dossier omvat enkel de restauratie/ reconstructie van de cafépui (met inbegrip van de restauratie en het terugplaatsen van de bestaande kleine luifel). Tevens wordt een antwoordt gegeven op de vragen van de KCML wat betreft de brievenbussen en de parlofonie: de bestaande brievenbuskleppen worden behouden en een discrete buitenpost voor de parlofonie wordt in de dagkant van de deuropening geplaatst.

De restauratie/reconstructie van de cafépui volgens de toestand van 1916, betekent volgens de KCML een meerwaarde voor het gebouw. Ze brengt hierover dan ook een gunstig advies uit. Wel

vraagt ze *op voorhand stalen van de nieuwe marmers (type “vert de mer” en “brèche violette”) ter goedkeuring aan de DML voor te leggen, alvorens tot de plaatsing over te gaan. Ook de details over bevestigingswijze van het marmer en van de nieuwe bronzen ornamenten (te reproduceren naar oorspronkelijk model) moeten nog worden voorgelegd.*

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M. -L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : Dhr. S. Duquesne - D.M.L.