

**STAD BRUSSEL  
Departement Stedenbouw  
Plan en Vergunningen –  
Overlegcommissie  
DE HEER M. MICHIELS**

**Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL**

U/ref. : 41f/11  
O/ref. : GM/ah/bxl-2.2032/S506  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Fabriekstraat 11. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de bouw van een eengezinswoning. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.  
*Dossier behandeld door M. DESREUMAUX*

In antwoord op uw brief van 17 augustus 2011 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 22 augustus, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 7 september 2011 over hoger vermelde werken gunstig advies heeft uitgebracht.

Het dossier betreft de bouw van een eengezinswoning op een braakliggend perceel dat is gelegen in de vrijwaringszone van de voormalige brouwerij Van Doren. De Commissie meent dat het om een eigentijds ontwerp gaat dat zich goed integreert in het stedelijk weefsel (gabariet, uitwerking van de gevel met open en gesloten delen). Ze vindt het bovendien positief dat de continuïteit van de rooilijn hersteld wordt. Ze keurt dit ontwerp dan ook goed zonder verdere bemerkingen. Daarmee bevestigt de KCML het advies dat zij op 23/01/2008 had uitgebracht over een identieke aanvraag waarvoor de in 2009 afgeleverde vergunning inmiddels verlopen is.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke)  
B.R.O.H. – D.S. (Dhr. Fr. Timmermans)