

COMMUNE D'IXELLES
Monsieur Dominique Dufourny
Echevine de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
1050 IXELLES

V/réf. : 7B/pu/4651
N/réf. : AVL/CC/XL-2.445/s.506
Annexe : photo de Anne de San

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : IXELLES. Rue Wiertz, 37. Ajout d'un balcon avec échelle au 4^e étage de la façade arrière.
Avis de la CRMS.
(Correspondant : Mme A. Coppieters)

En réponse à votre demande du 18 août 2011, sous référence, réceptionnée le 30 août, nous avons l'honneur de vous communiquer l'avis émis par notre Assemblée, en sa séance du 7 septembre 2011, concernant l'objet susmentionné.

La demande concerne un immeuble situé dans la zone de protection du Musée Wiertz (62, rue Vautier) classé comme monument par arrêté du 23/10/1997 et dont le jardin est classé comme site. Elle porte sur des interventions prévues en façade arrière de l'immeuble, à savoir l'aménagement d'un balcon et d'une échelle pliante au 4^e étage qui puisse servir de plate-forme d'évacuation.

La Commission n'émet pas de remarque particulière sur la demande proprement dite. Un passage sur les lieux a toutefois permis de constater ***qu'une terrasse en bois esthétiquement fort médiocre et très visible depuis les biens classés a été aménagée vraisemblablement sans autorisation au niveau de la toiture (voir photo en annexe). La Commission estime que cet aménagement est tout à fait inacceptable. Elle s'oppose à sa régularisation et demande qu'il soit remédié à cette situation de fait dans les meilleurs délais. Elle estime qu'en l'absence d'une amélioration de cette situation, il n'y a pas lieu d'autoriser les travaux demandés.***

Veuillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Président f. f.

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Oda GOOSSENS
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Véronique HENRY