

GEMEENTE SCHAARBEEK
Stedenbouw en Leefmilieu
Mevrouw C. JODOGNE
Wvd Burgemeester
Colignonplein
1030 SCHAARBEEK

U/Ref. : 2011/213-237/141
O/Ref. : AVL/ah/SBK-2.147/s506
Bijlagen: 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft : SCHAARBEEK. Koninklijke Sint-Mariastraat 141 / hoek Vandeweyerstraat. Aanvraag tot een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de gedeeltelijke afbraak van twee gebouwen en de bouw van woningen.
Dossier behandeld door Mevr. K. Schmitz.

In antwoord op uw brief van 30 augustus 2011 werd bovengenoemd punt opgenomen op de agenda van de vergadering van de KCML van 7 september 2011.

De aanvraag betreft een neoklassiek hoekhuis en een appartementsgebouw in laat modernistische stijl die beide gelegen zijn in de vrijwaringszone van het Gemeentehuis. De aanvraag beoogt de bijna volledige afbraak en de heropbouw van beide panden tot een appartementsgebouw. Het betreft een aanvraag tot wijziging van de vergunning die afgeleverd werd op 29/03/2005 m.b.t. een gelijkaardig ontwerp dat door de KCML onderzocht werd tijdens haar vergadering van 8/08/2004.

De Commissie heeft bovengenoemde aanvraag niet in detail behandeld aangezien zij vaststelt dat de beoogde wijzigingen, hoewel het pand gelegen is in een vrijwaringszone, ***weinig impact zullen hebben op het beschermde goed.*** Volgens de Commissie moet de aanvraag dus vanuit een stedenbouwkundig oogpunt onderzocht worden veeleer dan om erfgoedkundige redenen (overeenstemming met de G.S.V.). Zij stelt vast dat de voorgevel aan de Koninklijke Sint-Mariastraat volgens de huidige plannen beter dan in het vorige ontwerp geïntegreerd is in het bestaande gevelfront door het weglaten van het uitkragende bouwvolume. ***Zij herhaalt echter haar in 2004 geformuleerde vraag om beide gebouwen in de mate van het mogelijke onafhankelijk van elkaar te laten functioneren.***

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : - BROH – D.M.L. : Mevr. Michèle KREUTZ
- BROH – D.S. : Mevr. Véronique HENRY