

De Heer P. CRAHAY  
Directeur van de Directie voor  
Monumenten en Landschappen  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest - BROH  
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1  
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: SD/2271-0052/02/2011-359PR  
O/Ref: gm/SGL2.63/s.509  
Bijlage : 1 dossier

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SINT GILLIS. Antoine Delporleplein 17. Restauratie en bouw van een nieuw annex.  
**Principeadvies van de KCML.**  
*Dossier behandeld door Dhr. S. Duquesne.*

In antwoord op uw brief van 06/10/2011, ontvangen op 11/10/2011 hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 19/10/2011 over hoger vermelde aanvraag een gunstig principeadvies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft enerzijds de verwezenlijking van een nieuwe aanbouw tegen de achtergevel (niveau kelder en begane grond), ter vervanging van een bestaande veranda die in 1993 werd vergund. Het betreft een woning van de hand van architect Paul Hamesse uit 1907 die in 1998 werd beschermd voor wat betreft de straatgevel, het dak, de inkom en het trappenhuis (inbegrepen de tussenwanden van de sanitaire voorzieningen) en het glasraam tussen de twee achterste vertrekken van de begane grond.

***De KCML formuleert geen bezwaar tegen de afbraak van de bestaande veranda, die geen enkele erfgoedkundige waarde heeft, en tegen de nieuwe achterbouw, in zoverre het nieuwe annex de stedenbouwkundige regelgeving strikt eerbiedigt.*** Ze vraagt er ook over te waken dat de nieuwe aanbouw het evenwicht in de energiehuishouding van de woning niet verstoort (o.a. door de verschillende isolatiewaarden van de oorspronkelijke constructie en van de nieuwbouw). Dat punt moet geverifieerd worden

Anderzijds omvat het dossier een intentienota voor de toekomstige restauratie van de oorspronkelijke woning. ***De Commissie moedigt dat vanzelfsprekend sterk aan en vraagt de DML de bouwheer te begeleiden voor wat betreft de nodige voorstudies die uitgevoerd moeten worden met het oog op de uitwerking van een volledig restauratiedossier.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M. -L. ROGGEMANS  
Voorzitter