

GEMEENTE GANSHOREN  
Dienst Stedenbouw  
Keizer Karellaan 140  
1083 BRUSSEL

U/ref : urb/URB/5631-11/Jean Coeckelberghs  
O/ref : GM/ah/GHR-2.18/s513  
Bijlage : /

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : GANSHOREN. Broustinlaan 112. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. tot de renovatie van een eengezinswoning.

In antwoord op uw brief van 27 december 2011, ontvangen op 11 januari 2012, werd bovengenoemd punt opgenomen op de agenda van de vergadering van de KCML van 18 december 2012.

De aanvraag betreft een eengezinswoning die paalt aan het beschermde Art Nouveauhuis op het nummer 110 en is gelegen in de vrijwaringszone ervan. Het ontwerp beoogt de vervanging van het buitenschrijnwerk, de gevelreiniging en de toevoeging van een loggia tegen de achtergevel.

De Commissie heeft dit punt niet in detail behandeld aangezien zij vaststelt dat de voorziene werken geen negatieve visuele impact zullen hebben op het beschermde, aanpalende Art nouveau huis en dat ze de architectuur van het pand eerbiedigen. De identieke vervanging van de ramen is aanvaardbaar omdat het geen uitzonderlijke modellen betreft. Wel dient de houtsoort te worden gepreciseerd en van goede kwaliteit te zijn.

Volgens de Commissie moet de aanvraag dus vanuit een stedenbouwkundig oogpunt onderzocht worden veeleer dan om erfgoedkundige redenen (overeenstemming met de G.S.V.).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (Dhr. H. Lelièvre) / B.R.O.H. – D.S. (Dhr. Fr. Timmermans)