

M.B.H.G. – B.R.O.H.  
Directie Stedenbouw  
De Heer Fr. TIMMERMANS  
Gemachtigd ambtenaar

CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : DU: 04/PFU/402847  
DML: SV MON/2043-0065/05/2011-156PR  
O/ref. : GM/ah/BXL-2.163/s514  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte,

Betreft : . BRUSSEL. Grote Markt, 20 – “Het Hert”. Aanvraag voor een unieke vergunning m.b.t. de vervanging van de inkomdeur en van het uitstalraam.  
*Dossier behandeld door Mevr. I. Van den Cruyce, D.S., en Mevr. S. Valcke, D.M.L.*

In antwoord op uw brief van 20 januari 2012 met bovengenoemde referentie, bevestigd door uw aanvraag van 9 februari, melden wij u dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 1 februari 2012 over hoger vermelde werken **gunstig advies uitgebracht heeft onder voorbehoud de uitvoering van de deur licht te wijzigen. Dit maakt het mogelijk de verhoudingen van de inkom te verbeteren zonder af te wijken van de 19<sup>de</sup>-eeuwse uitvoeringstekeningen.**

Dit dossier betreft het huis “Het Hert” dat voor de totaliteit beschermd is bij besluit van 07/07/2002. Het bevindt zich op de hoek van de Heuvelstraat en de Grote Markt die door de Unesco ingeschreven is op de lijst van het werelderfgoed. De aanvraag beoogt de vervanging van de inkomdeur en van het uitstalraam in de voorgevel. Aan de gevel die uitsteekt in de Heuvelstraat wordt niet geraakt.

De KCML had tijdens haar vergadering van 22 september 2010 al een advies over deze werken geformuleerd, waarmee de huidige aanvraag rekening houdt. Voor de inkom opteert men voor één beglaasde deurvlugel, die onderaan voorzien is van een paneel met lijstwerk.

De referentie voor het nieuwe houtwerk zijn de plannen van architect Adolphe Samyn uit 1895-1899 aangevuld met de uitvoeringstekeningen van aannemer E. Masson uit 1897 (overeengekomen als referentieperiode m.b.t. de restauratie van de gevel). De uitvoeringstekeningen van het 19<sup>de</sup>-eeuwse buitenschrijnwerk worden nauwgezet gerespecteerd. Wel wordt de dubbele deur die op de tekeningen voorkomt, vervangen door één deurvlugel.

Hoewel de Commissie deze optie aanvaardt, merkt zij op dat de compositie van de deur voor verbetering vatbaar is. Enerzijds is de deur erg breed (1,20m – de als voorbeeld aangehaalde deuren van de belendende winkels zijn beduidend smaller). Anderzijds is het glasvlak heel groot in verhouding tot de houten onderdelen aangezien het een enkele deurvleugel betreft, zonder centrale deurstijl, in tegenstelling tot het model van Samyn.

Daarom zou het verkieslijk zijn het deurkozijn iets te verbreden en meer zichtbaar in de dagkant aan te brengen. De afmetingen van de bestaande deurkozijn kunnen daarbij als leidraad fungeren. Op die wijze kan men de verhoudingen van de deur verbeteren zonder af te wijken van de 19<sup>de</sup>-eeuwse uitvoeringstekeningen.

De Commissie vraagt vóór de aanvang van de werken de aangepaste tekeningen en de modellen van het schrijnwerk en van het hang- en sluitwerk ter goedkeuring voor te leggen aan de DML en de aansluiting tussen het nieuwe houtwerk en het metselwerk te preciseren.

Volgens de verklarende nota wordt de bestaande deur ter plaatse opgeborgen en bewaard. De Commissie dringt erop aan daartoe aangepaste omstandigheden te scheppen zodat het behoud *in situ* op korte en lange termijn gegarandeerd wordt. Zij vraagt de DML daarop toe te zien.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

kopie : D.M.L. van het Brussels Gewest (Mevr. S. Valcke)  
Stad Brussel – Overlegcommissie (Mevr. K. Tieberghien)