

De Heer Fr. TIMMERMANS
Eerste Attaché
Gemachtigd Ambtenaar
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H.
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 19 PFU/281224 (DS)
SD 2286-0027/01/2010-161PR (DMS)
O/ref. : gm/WSP2.49/s.517
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Hockeylaan 43. Woning Goffay. Vervanging van het schrijnwerk van de voorgevel.
Dossier behandeld door Dhr. F. Stévenne (DS) en Dhr. S. Duquesne (DMS).

In antwoord op uw brief van 15/03/2012, ontvangen op 19/03/2012, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 28/03/2012 uitbracht over hoger vermelde werken

De Commissie brengt een gunstig advies uit over de vervanging van de ramen van de voorgevel, naar analogie met de vervanging van de ramen van de achter- en zijgevels die in 2002 werd uitgevoerd. Ze vraagt echter de uitvoeringstekeningen licht te wijzigen zodat het verschil in breedte van de profielen van de opengaande en vaste delen zoveel mogelijk wordt weggewerkt. Voor wat de kleurkeuze betreft van de nieuwe ramen verzet de KCML zich niet tegen de herneming van de bestaande donkergroene kleur (RAL 6009). Ze meent echter dat de optie om naar de oorspronkelijke kleur terug te keren adequater zou zijn. Tot slot wijst de Commissie op de weinig geslaagde vormgeving van de bestaande garagepoorten. Ze moedigt de bouwheer aan die eveneens door een meer geschikte poort te vervangen.

De aanvraag betreft de vervanging van de bestaande, niet-oorspronkelijke houten raamkaders van de voorgevel van de woning Goffay door nieuw stalen buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, waarvan de vormgeving teruggrijpt naar de oorspronkelijke toestand. Men baseert zich hierbij op een foto van het Sint-Lukasarchief uit 1976. Hoewel het houten schrijnwerk op deze foto niet het originele is, gaat men ervan uit dat de indeling hoogstwaarschijnlijk overeenstemde met de toestand uit 1935. Een gelijkaardige aanvraag voor de achter- en zijgevel werd reeds goedgekeurd door de KCML op 30/05/2001 en vergund in 2002. De Commissie aanvaardt ook het nieuwe voorstel. **Wel vraagt ze, in de mate van het mogelijke, het verschil in breedte tussen de profielen van de opengaande en vaste delen van de nieuwe ramen zoveel mogelijk te beperken aangezien dat een karakteristiek element**

is van deze modernistische architectuur. Ze vraagt, waar mogelijk, de uitvoeringsdetails in die zin te wijzigen en ter goedkeuring aan de DML voor te leggen.

Er werd in 2000 een stratigrafische studie uitgevoerd waaruit blijkt dat het schrijnwerk oorspronkelijk een zwartgroene kleur had (S 8010 B50G). Men stelt echter voor de bestaande kleur van het schrijnwerk, waarin ook de ramen van de achter- en zijgevel en een aantal andere elementen geschilderd werden, te hernemen. Het betreft hier een donkergroene kleur (RAL 6009) die bestond op het ogenblik van de bescherming. Hoewel de Commissie die optie niet kan weigeren, ***meent ze dat het aangewezen is om voor het nieuwe schrijnwerk toch te opteren voor de oorspronkelijke kleur.*** Het kleurverschil is immers klein en zal weinig zichtbaar zijn, te meer dat het verschillende gevels betreft. ***Ze vraagt de bouwheer die optie in overweging te nemen.*** Op die manier kan stapsgewijs voor alle elementen van de gevels naar de oorspronkelijke kleurstelling worden teruggekeerd. Bij een volgende onderhoudscampagne kunnen de andere elementen dan eveneens in de originele tint worden geschilderd.

Tot slot wijst de KCML erop dat de vormgeving van bestaande garagepoorten weinig adequaat is. ***Ze moedigt de bouwheer over te gaan tot hun vervanging door een meer geschikte poort.*** Indien mogelijk, wordt die vervanging best opgenomen in de huidige werken. Als die suggestie door de bouwheer gevolgd wordt, vraagt ze de DML hier nauw bij te betrekken.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : D.M.L. van het Brussels Gewest