

Gemeente Anderlecht
Stedenbouwkundige
Vergunningen
Raadsplein 1

B – 1070 BRUSSEL

Brussel,

U/Ref : 47808 (Dhr. S. Dielens)
O/Ref : GM/KD/AND-2.176/s.526
Bijlage : 1 dossier

Geachte,

Betreft : ANDERLECHT. Gespstraat 68-70. Verbouwing van kantoren en leegstaande fabrieksruimten tot appartementen en een onderwijsinstelling op het gelijkvloers.

In antwoord op uw brief van 3 september 2012, ontvangen op 18 september, werd bovengenoemd punt opgenomen op de agenda van de vergadering van de KCML van 3 oktober 2012.

Het pand is gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde Forestierpark. Het ontwerp beoogt de herbestemming van de bestaande kantoren en van de leegstaande fabrieksruimten tot appartementen en een onderwijsinstelling op het gelijkvloers.

Het bestaande gebouw is reeds erg hoog in verhouding tot zijn onmiddellijke omgeving. Dit komt noch het Forestierpark ten goede, noch de woningen aan de Gespstraat. ***De ophoging van het gebouw met een terugwijkende verdieping zoals in het ontwerp voorzien is, zou de visuele impact ervan op het beschermde park nog versterken, en wordt dus door de KCML afgeraden.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L. (Mevr. Fr. Cordier en M. Muret, Dhr. Ph. Piéreuse en H. Lelièvre)
B.R.O.H. – D.S. (Mevr. S. Buelinckx)