

**Commune de  
Molenbeek-Saint-Jean  
Madame M. POELMANS  
Service de l'Urbanisme  
Rue du Comte de Flandre, 20**

**B – 1080 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : PU 35173  
N/Réf : AVL/KD/MSJ-2.170/s.526  
Annexe : 1 dossier

Madame,

**Objet : MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue de Liverpool, 44.  
Transformation d'un garage en boulangerie et aménagement d'une nouvelle vitrine commerciale.**

Suite à votre courrier du 7 septembre 2012 sous référence, réceptionné le 19 septembre dernier, votre demande relative au point mentionné sous rubrique a été portée à l'ordre du jour de la séance de la C.R.M.S. du 3 octobre 2012.

L'immeuble est compris dans la zone de protection du bien sis rue de Liverpool 33, à l'angle de la rue Heyvaert, 124.

La demande vise la transformation du garage en boulangerie. Le projet prévoit notamment le démontage du volet actuel et la réalisation d'une nouvelle vitrine commerciale.

***La C.R.M.S. souscrit à cette intervention qui devrait améliorer la situation existante de l'immeuble et de son interface avec le quartier. Elle demande toutefois de privilégier le choix de matériaux naturels de qualité eu égard au contexte patrimonial environnant (pas de châssis en PVC).***

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

Copies :

- A.A.T.L. – D.M.S. : MM. H. Lelièvre et Ph. Piéreuse, et par mail Mmes M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger et M. H. Lelièvre.
- A.A.T.L. – D.U. : Mme I. Van den Cruyce.