

**Commune de  
Molenbeek-Saint-Jean  
Madame E. RINCON  
Service de l'Urbanisme  
Rue du Comte de Flandre, 20**

**B – 1080 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : PU35579  
N/Réf : AVL/KD/MSJ-2.171/s.528  
Annexe : 1 dossier

Madame,

**Objet : MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue Heyvaert, 33 à 55.  
Transformation de l'immeuble, modification de la façade avant et placement de velux en toiture.**

En réponse à votre lettre du 16 octobre 2012, en référence, reçue le 6 novembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 14 novembre 2012.

Le bien se situe dans la zone de protection de la maison située à l'angle de la rue de Liverpool 33 et rue Heyvaert 124.

La demande vise l'aménagement d'un studio, de deux appartements et d'un commerce, ainsi que la division d'un parking souterrain existant en deux zones distinctes (commerce et logements). Les travaux portent notamment sur la modification de la façade avant (réouverture d'une porte et d'une fenêtre) ainsi que sur le placement de deux vélux en toiture.

A l'examen des plans, il apparaît que les interventions projetées ne constituent pas un enjeu spécifique pour le bien protégé situé à proximité.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, les remarques qu'appellent les travaux projetés.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

Copies :

- A.A.T.L. – D.M.S. : M. Ph. Piéreuse (et par mail M. H. Lelièvre, Mmes M. Muret, L. Leirens et N. de Saeger).
- A.A.T.L. – D.U. (Mme I. Van den Cruyce).