

De Heer P. PIEREUSE  
Directeur van de Directie voor  
Monumenten en Landschappen  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest - BROH  
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1  
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: EdS 2003-0042/04/2012-152PR  
O/Ref: GM/AND2.124/s.529  
Bijlage : 1 dossier

Mijnheer de Directeur,

Betreft : ANDERLECHT. Porseleinstraat 14. Sloop van de restanten van een pand en bouw van een eengezinswoning. Principeadvies van de KCML.  
*Dossier behandeld door Mevr. de Sart*

In antwoord op uw brief van 23/11/2012, ontvangen op 27/11/12, maken wij u het advies over dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 28/11/2012 over hoger vermelde aanvraag een gunstig principeadvies onder voorbehoud heeft uitgebracht.

**De Commissie brengt een gunstig advies uit over het ontwerp. Ze vraagt echter volgende punten te herzien of te verduidelijken in de vergunningsaanvraag:**

- De restanten van de bestaande constructie, meer bepaalde de kelder die nog op het terrein aanwezig is, moeten gedocumenteerd worden.
- Algemeen genomen dient een grotere soberheid te worden nagestreefd in het materiaal gebruik (bijv. één materiaal voor het schrijnwerk) en geopteerd te worden voor traditionele en duurzame materialen. In dat opzicht moeten de witte leien worden vervangen door een ander materiaal, zoals traditionele leien, zink of dakpannen.
- Sommige constructieve details moeten nog verduidelijkt worden (aansluiting van de uitbouw op de achtergevel , plaatsing van het raam op de 1<sup>e</sup> verdieping aan de straatkant).

De aanvraag betreft de bouw van een eengezinswoning op een braakliggend terrein in de Porseleinstraat te Anderlecht. De Porseleinstraat is samen met een deel van de Sint-Guidostraat als geheel beschermd (gevels en daken van de aanpalende panden).

Het perceel waar men de nieuwe woning inplant, is gelegen in het deel van de Porseleinstraat dat opeens schijnlijk pas in de 19<sup>e</sup> eeuw werd bebouwd. De restanten van een eerdere bebouwing die zich

nog op het terrein bevinden (deel van een voorgevel met garagepoort en een kelder) dateren dan ook waarschijnlijk uit die periode. ***De Commissie vraagt ze echter beter te documenteren, in het bijzonder de kelder, om zich ervan te kunnen vergewissen dat het hier niet om waardevolle archeologische bouwsporen gaat.***

Voor wat het ontwerp van de woning betreft, haar gabariet en aansluiting op de aanpalende huizen formuleert de KCML geen bijzondere bemerkingen. Wel vraagt ze het ontwerp op een aantal punten te verduidelijken. Voor wat het materiaalgebruik betreft, vraagt ze algemeen genomen naar een grotere soberheid te streven.

Men voorziet de voorgevel wit te kaleien, wat past in het straatbeeld. Voor de dakbedekking wordt geadviseerd voor witte leien, een materiaal dat verder niet in het straatbeeld voorkomt. De KCML vraagt hier te kiezen voor een ***dakbedekking die beter aansluit op het materiaalgebruik van de andere panden in de straat (bijv. traditionele leien, dakpannen of zink)***. Het gebruik van witte leien zou de woning een vrij “monolithisch” uitzicht geven en de aansluiting op de kroonlijst van de aanpalende panden minder leesbaar maken. Bovendien stelt de KCML zich vragen bij de duurzaamheid en het onderhoud van het voorgestelde materiaal.

Het materiaalgebruik voor het buitenschrijnwerk dient verduidelijkt te worden. De plannen vermelden hout/koper voor de deur en hout/aluminium voor de ramen van de voorgevel. Ze vraagt te ***opteren voor één enkel materiaal*** (bijv. hout, aansluitend bij het traditionele karakter van het straatbeeld).

Het is niet duidelijk of het raam op de eerste verdieping aan de straatkant een opengaand raam of een vast element is. ***De Commissie vraagt dit punt te verduidelijken en raadt aan het raam op dezelfde wijze in het gevelvlak te plaatsen als de overige ramen van de gevel.***

Tot slot moet de vergunningsaanvraag bepaalde constructieve details verduidelijken. ***Zo is het niet duidelijk hoe de afwatering zal gebeuren ter hoogte van de aansluiting van de uitbouw op de achtergevel.*** In elk geval moet men alle voorzorgen nemen om te vermijden dat dit tot problemen van afwatering leidt bij de burens.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. VAN DESSEL  
Ondervoorzitter