

REGIE DER GEBOUWEN
Studiedienst Architectuur en
Engineering – Dienst Restauratie

De Heer H. CLAES
Directeur
Gulden Vlieslaan 87 / bus 2
1060 Brussel

U/Ref: 11670/RE
O/Ref: GM/ah/BXL-2.204/s.535
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Wetenschapsstraat 33. Voormalig paleis van de Markies van Assche. Verplaatsing van de aircotoestellen. Aanvraag van een principeadvies in het kader van de studie m.b.t. de restauratie van de achtergevel.

In antwoord op uw brief van 13 maart 2013 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 18 maart, sturen wij u de bemerkingen die onze Commissie over hoger vermeld onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 3 april 2013.

De aanvraag heeft betrekking op het voormalige paleis van de Markies van Assche aan de Wetenschapsstraat 33 waar sinds 1948 de Raad van State gevestigd is. De gevels, de bedaking, de koetsdoorgang en bepaalde binnenruimtes van dit monument zijn wettelijk gevrijwaard. Deze elementen maken deel uit van het geheel dat werd ingeschreven op de bewaarlijst bij besluit van 19/06/1997 en dat bestaat uit de totaliteit van het herenhuis aan de Wetenschapsstraat 35 en bepaalde delen van de nummers 27 tot 33.

In het kader van de restauratie van de Raad van State wil men de aircotoestellen en de ventilators verwijderen die zijn bevestigd tegen de achtergevel van de tweede verdieping en aan beide zijden van de schoorsteen. Deze elementen verstoren het zicht op de gevel en zijn verouderd. ***De Commissie kan deze werken alleen maar aanmoedigen aangezien ze het uitzicht van de gevel ten goede komen. De herstelwerken aan de gevel en de schoorsteen moeten in de definitieve aanvraag duidelijk beschreven worden.***

De optie om nieuwe ventilators in de zolderruimte onder het dak te plaatsen, levert in principe geen bezwaar op. De Commissie kan echter met de huidige kennis van zaken niet instemmen met de plaatsing van twee nieuwe units in de goot tussen de voorste en de achterste dakhelft. Hoewel de installatie weinig of niet zichtbaar zou zijn vanaf de openbare ruimte, noch vanaf de tuinen, houdt ze op materieel vlak immers een risico in voor het goed behoud van het gebouw.

Het totale gewicht van de toestellen en van het metalen platform zou immers rond de 700 kg bedragen en een bijkomende belasting vormen voor de dakconstructie. Bovendien zou de basis van het platform de waterafvoer en het onderhoud van de dakgoot kunnen belemmeren. De documenten bieden op dat vlak onvoldoende informatie. Ook de kabels en de leidingen zijn niet aangegeven. Het dossier moet op dit punt aangevuld worden.

De Commissie vraagt naar alternatieven te zoeken voor de verplaatsing van de koelinstallatie. Mogelijke pistes die hierbij onderzocht kunnen worden zijn bijvoorbeeld een plaatsing op het dak van de aanpalende gebouwen (die hiertoe gedocumenteerd moeten worden) of binnen het dakvolume van het herenhuis van Assche (mits een afdoende verluchting voorzien wordt). Voor elk van die mogelijke alternatieven dienen de impact op de waardevolle erfgoedelementen en de visuele impact nauwkeurig geëvalueerd en gedocumenteerd te worden. Tot slot, vraagt de Commissie ook bijkomende informatie over de aard, de afmetingen en de plaatsingswijze van de volledige installatie.

De Commissie houdt zich ter beschikking om dit en andere aspecten van de restauratie te evalueren vóór het indienen van de aanvraag voor unieke vergunning.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Ajunct-secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

Cc : BROH-DML : M. Vanhaelen