

Mevr. A. VERVOORT
Architect
SVR-Architects
Volhardingstraat 26
2020 Antwerpen

U/Ref : 0105-16-13040422-30 KCML
O/Ref : GM/BXL2.1704/s.537
Bijlage : /

Brussel,

Geachte Mevrouw,

Betreft: BRUSSEL. Montoyerstraat 63 / hoek Aarlenstraat. Nieuwbouw. Principeadvies van de KCML.

In antwoord op uw schrijven van 22 april 2013 maken wij u het principeadvies over dat onze Commissie heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 15/05/2013.

Uw principeaanvraag betreft een project dat gelegen is naast het beschermde pand op het nr. 61 van de Montoyerstraat (beschermd voor wat betreft de gevels, de voorkant van de bedaking, de koetsdoorgang en de twee ontvangtsalons op het gelijkvloers bij besluit van 04/04/1996) en waarvan de gevel aan de Montoyerstraat gelegen is in de wettelijke vrijwaringszone van dat pand.

Het ontwerp voorziet de grondige verbouwing van het bestaande hoekpand met het oog op de verwezenlijking van een passief kantoorgebouw. Aangezien de KCML over de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning geraadpleegd zal worden door de vergunnende overheid wensen de ontwerpers op voorhand reeds het advies van de KCML in te winnen.

De A4-bundel die aan de KCML werd overgemaakt is vrij summier. Op basis van deze documenten verzet de Commissie zich echter niet tegen het ontwerp waarvan noch het gabarieten noch de volumetrie erg verschillen van de bestaande toestand. Wel stelt de KCML vast dat de nieuwe gevels een somber kleurenpalet vertonen, wat erg zal contrasteren met het aanpalende beschermde pand (en dat in tegenstelling tot het bestaande pand). Om dit contrast te verzachten en te nuanceren pleit de Commissie er dan ook voor om lichtere kleuren te kiezen en raadt ze het gebruik van een donker getinte beglazing af. Op die manier zal het gebouw ook meer opgaan in het stedelijke landschap.

Verder vraagt de Commissie vanzelfsprekend om erover te waken dat de werken op geen enkel moment het goed behoud van het beschermde pand in het gedrang brengen. Het lastenboek dient hiertoe specifieke voorzorgsmaatregelen te voorzien.

Ten slotte wijst de Commissie wijst erop dat het huidige principeadvies, dat werd uitgebracht op basis van beperkte documenten, slechts indicatief is en dus niet kan worden gelijkgesteld aan het advies dat de KCML zal uitbrengen wanneer ze over de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning zal ondervraagd worden door de vergunnende overheid in het kader van de bepalingen van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening.

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M. -L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke + per mail aan Dhr. P. Piéreuse, Mevr. S. Vaclke, L. Leirens en N. De Saeger
B.R.O.H. - D.S. – Dhr. Fr. Timmermans