

**Commune de
Molenbeek-Saint-Jean
Madame R. BENMERIEME
Service de l'Urbanisme
Rue du Comte de Flandre, 20**

B – 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : PU35686
N/Réf : AVL/KD/MSJ-2.178/s.538
Annexe : 1 dossier

Madame,

**Objet : MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Boulevard Belgica, 8.
Transformation d'une ancienne maison unifamiliale et démolition d'annexes.**

En réponse à votre lettre du 8 mai 2013, en référence, reçue le 13 mai, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 5 juin 2013.

La demande vise la transformation d'une ancienne maison unifamiliale (déjà divisée en trois logements) qui date d'avant 1932.

Les travaux prévoient notamment la restauration des châssis en façade avant (avec double vitrage) et le remplacement de ceux en façade arrière par de nouveaux châssis en bois (avec double vitrage), l'ajout de velux en toiture (avant et arrière) et la démolition d'annexes en façade arrière.

A l'examen du dossier, il apparaît que certaines de ces interventions ne contribueraient pas à la mise en valeur du bien concerné. La Commission recommande ainsi de placer les velux dans la partie inférieure de la toiture pour limiter leur impact depuis l'espace public et d'insérer un vitrage feuilleté (plutôt qu'un double vitrage) qui peut aisément être inséré dans des châssis anciens tout en répondant aux préoccupations énergétiques actuelles.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques sur les autres aspects du projet.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice-Président

Copies :

- A.A.T.L. – D.M.S. : M. H. Lelièvre (+ par mail Mmes M. Vanhaelen, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, MM. H. Lelièvre et Ph. Piéreuse).

- A.A.T.L. – D.U. : Mme I. Van Den Cruyce.