

COMMUNE D'ETTERBEEK
Aménagement du Territoire
Madame Alice d'Andrimont
Avenue d'Auderghem, 113-117
1040 ETTERBEEK

V/Réf : U2013/YS/9051
N/Réf. : GM/KD/ETB-2.181/s.542
Annexe : /

Bruxelles, le

Madame,

Objet : ETTERBEEK. Rue Bâtonnier Braffort, 5. Transformation. Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 01/08/2013, en référence, reçue le 06/08/2013, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 21/08/2013.

La demande vise la transformation et l'agrandissement d'un bien qui se situe dans la zone de protection des maisons situées Rue Bâtonnier Braffort 9/11 à 21/23, classé comme ensemble pour certaines parties. La maison concernée par la demande est reprise à l'inventaire du patrimoine immobilier de la Commune d'Etterbeek. Elle constitue, avec la maison voisine, un ensemble intéressant en style néo-gothique, construite par l'architecte J. Walckiers en 1904.

Les travaux prévus par la demande portent sur la restitution de la façade du rez-de-chaussée selon les plans d'origine (restitution de l'arc en maçonnerie, de la porte d'entrée et de la devanture), la démolition d'une annexe arrière et son remplacement par une nouvelle annexe ainsi que la création d'une baie dans les mitoyen pour relier les espaces commerciaux au rez-de-chaussée des n°s 3 et 5.

A l'examen des plans, il apparaît que les interventions projetées auraient peu d'impact sur l'ensemble protégé. L'intervention prévue en façade avant constituerait, en outre, une amélioration.

En l'occurrence, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques complémentaires sur le projet (respect strict du RRU pour l'extension en façade arrière).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice -Président

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Françoise CORDIER + par mail à H. Lelièvre, M. Vanhaelen, M. Muret, N ; De Saeger et L. Leirens
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Françoise REMY